

# ZARZĄDZENIE

## Nr 91/2022

### Burmistrza Miasta i Gminy Kosów Lacki z dnia 12 grudnia 2022r.

w sprawie ogłoszenia I nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości  
będącej własnością Gminy Kosów Lacki

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /jedn. tekst. Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm./, art. 28, art.37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U z 2021r. , poz. 1899 z późn. zm./, § 3 ust.1, § 6, §8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / tekst jedn. Dz. U z 2021, poz. 2213 / zarządza się co następuje:

#### § 1

Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Gminy Kosów Lacki oznaczonej numerem działki 233 o powierzchni 0,4662 ha położonej w obrębie wsi Henrysin gm. Kosów Lacki

#### § 2

Do przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję przetargową w składzie:

1. Paweł Nasiłowski - Przewodniczący Komisji
2. Barbara Wyszomierska - Członek Komisji
3. Paweł Dmowski - Członek Komisji
4. Hanna Wesołowska - Członek Komisji
5. Bożena Andrzejczuk - Członek Komisji

#### § 3

1. Ogłoszenie o przetargu, stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.
2. Regulamin przetargu, stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

#### § 4

Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia czynię Kierownika Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*BURMISTRZ*  
*Jan Słomiak*

## OGŁOSZENIE

### **Burmistrz Miasta i Gminy w Kosowie Lackim ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie miasta Kosów Lacki**

**Działka oznaczona nr ew. 233 o pow. 0,4662 ha położona w obrębie wsi Henrysin gm. Kosów Lacki.** Działka rolna niezabudowana. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane użytkowane rolniczo, po drugiej stronie drogi w zabudowie budynkiem mieszkalnym. W sąsiedztwie również grunty leśne i rolne niezabudowane. Odległość ok. 5 km od miasta Kosów Lacki. Dojazd dobry drogą asfaltową. Kształt działki prostokątny o szerokości ok. 21 m. Grunt rolny jest nieużytkowany od wielu lat rolniczo, częściowo porośnięty drzewostanem – olchą oraz sosną wiek ok. 30 lat. Nieruchomość położona jest w terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodociąg. Dla działki nr 233 we wsi Henrysin prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sokołowie Podl. IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta SI1P/00044458/3.

Cena wywoławcza - 21.000 zł

**Wadium – 2100 zł**

Minimalne postąpienie – 210 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **31 stycznia 2023r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Kosowie Lackim o **godz.10.00**

Wadium należy wpłacić w gotówce w Banku PBS Sokołów Podlaskim Oddział Kosów Lacki na konto 69 92210000 00324164 2000 0020 w terminie do dnia 27.01.2023r. do godz.16.00

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg do zawarcia umowy kupna sprzedaży.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nieruchomości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Szczególne informacje można uzyskać codziennie w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 16.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Kosowie Lackim, pokój nr 4 i pod tel. (025) 7879105 wew. 113

REGULAMIN PRZETAR

GU

*I ustnego nieograniczonego na  
sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kosów Lacki*

**§ 1**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 233 o pow. 0,4662 ha położonej w obrębie wsi Henrysin gm. Kosów Lacki

**§ 2**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, którzy wpłacą wadium wskazane w załączniku nr 1 do w/w Zarządzenia. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji przetargowej.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- a. odwołania przetargu,
- b. zamknięcia przetargu,
- c. unieważnienia przetargu,
- d. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

4. Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

**§ 3**

1. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje uczestnikom informacje dotyczące przedmiotu przetargu, ceny wywoławczej, obciążeń, zobowiązań, wysokości postąpienia oraz o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

2. Podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu. Następnie Komisja sprawdza dowody tożsamości oferentów, a w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.

3. Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

#### § 4

1. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy przenoszącej własność na konto PBS Sokołów Podl. Oddział Kosów Lacki 48 9221 0000 0032 4164 2000 0010. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu ceny na konto urzędu.
2. Termin podpisania aktu notarialnego kupna-sprzedaży odbędzie się najpóźniej 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu
3. Koszty notarialne ponosi nabywca.

#### § 5

1. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
2. W przypadku przetargu zakończonego wynikiem negatywnym stosuje się § 3 ust.3.

#### § 6

1. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy w Kosowie Lackim.
2. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
3. Burmistrz Miasta i Gminy rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania
4. Burmistrz Miasta i Gminy może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
5. Burmistrz Miasta i Gminy po rozpatrzeniu skargi zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

#### § 7

Burmistrz Miasta i Gminy Kosów Lacki może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.