

**UCHWAŁA Nr V/23/2024**  
**Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki**  
**z dnia 24 września 2024r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2024r., poz. 609 z późn. zm.) w związku z § 8 uchwały Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXV/140/2009 z dnia 28 maja 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 145, poz. 4420 ), Rada Miasta i Gminy Kosów Lacki uchwala, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kosów Lacki składającej się z działek ewidencyjnych nr 559/17 o pow. 0,0006 ha, nr 559/18 o pow. 0,0007 ha, nr 559/19 o pow. 0,0003 ha , nr 559/15 o pow. 0,0042 ha, zabudowanych dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym położonej w obrębie miasta Kosów Lacki przy ulicy Wolności 24. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SI1P/00018518/1.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kosów Lacki .

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta i Gminy**  
*Arkadiusz Mleczko*  
**Arkadiusz Mleczko**

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr V/23/2024 Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki z dnia 24 września 2024r.  
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Dokonano wyceny nieruchomości stanowiących własność Gminy Kosów Lacki planowanych do sprzedaży:

działki oznaczone numerami nr 559/17 o pow. 0,0006 ha, nr 559/18 o pow. 0,0007 ha, nr 559/19 o pow. 0,0003 ha , nr 559/15 o pow. 0,0042 ha stanowią jedną nieruchomość. Zabudowane są dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym w Kosów Lacki przy ulicy Wolności 24.

– wartość określona przez rzeczoznawcę wynosi 120 000 zł. Nieruchomość planowana jest do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

Wartość planowanej do sprzedaży nieruchomości przekracza kwotę 50.000zł, co wykracza poza upoważnienie udzielone Burmistrzowi uchwałą Nr XXV/140/2009 z dnia 28 maja 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierzawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym zgoda na sprzedaż powyższych nieruchomości należy do kompetencji Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta i Gminy**  
*Arkadiusz Mleczek*  
**Arkadiusz Mleczek**