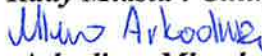


UCHWAŁA NR VIII /40/ 2024
RADY MIASTA I GMINY KOSÓW LACKI
z dnia 28 listopada 2024r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kosów Lacki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miasta i Gminy Kosów Lacki uchwała , co następuje:

- § 1.Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Kosów Lacki.
- § 2.Granice objęte opracowaniem planu ogólnego obejmują obszar gminy Kosów Lacki w jej granicach administracyjnych.
- § 3.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kosów Lacki.
- § 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

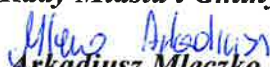
Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy

Arkadiusz Mleczko

Uzasadnienie do uchwały Nr VIII/40//2024 Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki
z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy
Kosów Lacki

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ uchwałodawczy gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Granice przystąpienia to obszar całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która powoduje utratę mocy obecnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa w nowym brzmieniu wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz można określić obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego i uwzględniać się go będzie przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stanowić będzie również podstawę prawną wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Plan ogólny jest dokumentem obligatoryjnym, a czas na jego sporządzenie jest ograniczony. Sporządzenie omawianego opracowania o randze prawa miejscowego jest konieczne celem zapewnienia ciągłości procesów planistycznych, a konsekwencji inwestycyjno-budowlanych.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy

Arkadiusz Mleczko