

UCHWAŁA NR XVI /83/ 2025
RADY MIASTA I GMINY KOSÓW LACKI
z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Gminy Kosów Lacki na lata 2025-2035”

Na podstawie art. 10e, art. 10f ust. 4 i art. 18 ust. 2 pkt 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 19 pkt 3b ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2025 r. poz. 198) Rada Miasta i Gminy Kosów Lacki uchwala, co następuje:

§1

Przyjmuje się „Strategię Rozwoju Gminy Kosów Lacki na lata 2025-2035” stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kosów Lacki.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta i Gminy


Arkadiusz Mleczko

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVI /83/ 2025
RADY MIASTA I GMINY KOSÓW LACKI
z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Gminy Kosów Lacki na lata 2025-2035”

„Strategia Rozwoju Gminy Kosów Lacki na lata 2025-2035” jest dokumentem strategicznym stanowiącym podstawę prowadzenia polityki rozwoju oraz określającym politykę przestrzenną gminy Kosów Lacki do roku 2035. W „Strategii Rozwoju Gminy Kosów Lacki na lata 2025-2035” wskazano wizję rozwoju gminy, określono cele strategiczne, kierunki działań oraz opracowano model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, wraz z ustaleniami i rekomendacjami w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie. Dokument strategii jest zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju i spójny z obowiązującymi dokumentami programowymi na szczeblu krajowym i regionalnym.

Ze względu na wprowadzone ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) zmiany w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1163), gminy od 1 stycznia 2026 r. będą zobowiązane posiadać strategię rozwoju (gminy lub ponadlokalnego). Strategia rozwoju gminy ustala politykę przestrzenną gminy, w oparciu o którą sporządzane będą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz plan ogólny gminy. W związku z powyższym 24 września 2024 r. Rada Miasta i Gminy Kosów Lacki podjęła uchwałę Nr V/25/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Kosów Lacki na lata 2025-2035 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.

„Strategia Rozwoju Gminy Kosów Lacki na lata 2025-2035” spełnia wymogi zawarte w art. 10e ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) tzn. zawiera wnioski z diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej gminy, a także określa:

- 1) cele strategiczne rozwoju w wymiarze społecznym, gospodarczym, przestrzennym i klimatyczno-środowiskowym;
- 2) kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych;
- 3) oczekiwane rezultaty planowanych działań, w tym w wymiarze przestrzennym, oraz wskaźniki ich osiągnięcia;
- 4) model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, rozumiany jako docelowy układ elementów składowych przestrzeni, w tym:
 - a. strukturę sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych,
 - b. system powiązań przyrodniczych,
 - c. główne korytarze i elementy sieci transportowych, w tym pieszych i rowerowych,
 - d. główne elementy infrastruktury technicznej i społecznej;

- 5) ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie dotyczące:
- a. zasad ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu,
 - b. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c. kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - d. zasad lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
 - e. zasad lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego,
 - f. kierunków rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej,
 - g. zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW,
 - h. zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - i. zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
 - j. zasad kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- 6) obszary strategicznej interwencji określone w strategii rozwoju województwa wraz z zakresem planowanych działań;
- 7) system realizacji strategii, w tym wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych;
- 8) ramy finansowe i źródła finansowania.

„Strategia Rozwoju Gminy Kosów Lacki na lata 2025-2035” nie wyznacza obszarów strategicznej interwencji kluczowych dla gminy, gdyż takich nie zidentyfikowano. Dokument strategii sporządzono w formie tekstowej oraz graficznej.

„Strategia Rozwoju Gminy Kosów Lacki na lata 2025-2035” jest spójna ze Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+, Strategią Rozwoju Powiatu Sokołowskiego na lata 2016 - 2025 i innymi dokumentami strategicznymi wyższego rzędu. Załącznikiem do dokumentu strategii jest Diagnoza sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej. Zgodnie z art. 10a ust. 2 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. 2025 poz. 198), przed przyjęciem strategii rozwoju przeprowadzono ewaluację trafności, przewidywanej skuteczności i efektywności jej realizacji.

W ramach procedury sporządzania strategii kolejno:

- 1) Rada Miasta i Gminy Kosów Lacki podjęła Uchwałę Nr V/25/2024 z dnia 24 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Kosów

- Lacki na lata 2025-2035 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji;
- 2) W terminie od 26 sierpnia do 30 września 2024 r. na potrzeby przygotowania dokumentu strategii przeprowadzono badanie ankietowe wśród mieszkańców gminy;
 - 3) Opracowano Diagnozę sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej gminy Kosów Lacki;
 - 4) Opracowano projekt „Strategii Rozwoju Gminy Kosów Lacki na lata 2025-2035”;
 - 5) 17 stycznia 2025 r. ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu „Strategii Rozwoju Gminy Kosów Lacki na lata 2025-2035”, które potrwały od 22 stycznia do 28 lutego 2025 r.;
 - 6) Konsultacje odbyły się za pomocą formularza zgłaszania uwag oraz spotkania z mieszkańcami, które odbyło się 12 lutego 2025 r. w godz. od 14.00 do 15.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kosowie Lackim, ul. Kościelna 20, 08-330 Kosów Lacki pok. Nr 10;
 - 7) O rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz możliwości złożenia uwagi lub opinii do projektu „Strategii Rozwoju Gminy Kosów Lacki na lata 2025-2035” poinformowano pisemnie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie, wójtów gmin sąsiednich oraz Stowarzyszenie „Lokalna Grupa Działania – Tygiel Doliny Bugu”;
 - 8) W terminie 30 dni po zakończeniu konsultacji społecznej opublikowano sprawozdanie z przebiegu i wyników konsultacji;
 - 9) Wprowadzono korekty do projektu „Strategii Rozwoju Gminy Kosów Lacki na lata 2025-2035” wynikające z uzyskanych opinii;
 - 10) Przekazano projekt „Strategii Rozwoju Gminy Kosów Lacki na lata 2025-2035” do zaopiniowania przez Zarząd Województwa Mazowieckiego;
 - 11) Wprowadzono korekty do projektu „Strategii Rozwoju Gminy Kosów Lacki na lata 2025-2035” wynikające z uzyskanej od Zarządu Województwa Mazowieckiego opinii i ponownie przekazano projekt do zaopiniowania;
 - 12) Uzyskano pozytywną opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego;
 - 13) Sporządzono Ewaluację Ex-Ante projektu „Strategii Rozwoju Gminy Kosów Lacki na lata 2025-2035” stanowiącą ewaluację trafności, przewidywanej skuteczności i efektywności realizacji strategii rozwoju;
 - 14) Decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie odstąpiono od sporządzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
 - 15) Projekt strategii został przedstawiony Radzie Miasta i Gminy Kosów Lacki celem uchwalenia.

Mając powyższe na uwadze, przyjęcie powyższej uchwały uznaje się za zasadne.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy

Arkadiusz Mleczko