

# ZARZĄDZENIE

## Nr 2/2025

### Burmistrza Miasta i Gminy Kosów Lacki z dnia 7 stycznia 2025r.

w sprawie ogłoszenia I nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości  
będącej własnością Gminy Kosów Lacki

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /jedn. tekst. Dz. U. z 2024r., poz. 609 z późn. zm./, art. 28, art.37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U z 2024r. , poz. 1145 z późn. zm./, § 3 ust.1, § 6, §8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / tekst jedn. Dz. U z 2021, poz. 2213 / zarządza się co następuje:

#### § 1

1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Kosów Lacki, położnych w obrębie miasta Kosów Lacki:

- oznaczonych numerami działek 559/15 o powierzchni 0,0042 ha, nr 559/17 o powierzchni 0,0006 ha, nr 559/18 o powierzchni 0,0007 ha, nr 559/19 o powierzchni 0,0003 ha . Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym. Księga wieczysta SI1P/00018518/1 - cena wywoławcza w kwocie 123.000 zł netto/brutto

- oznaczona numerem działki 563 o powierzchni 0,0237 ha . Działka niezabudowana. Księga wieczysta SI1P/00013050/7 - cena wywoławcza w kwocie 18.000 zł + 23% podatek VAT.

#### § 2

1. Zatwierdzam ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia.
2. Zatwierdzam regulamin przetargu, który stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

#### § 3

Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia czynię Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Kosów Lacki.

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Jan Stomiak



Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 2/2025  
Burmistrza Miasta i Gminy Kosów Lacki  
z dnia 7 stycznia 2025 r.

## OGŁOSZENIE

### **Burmistrz Miasta i Gminy w Kosowie Lackim ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w obrębie miasta Kosów Lacki**

I. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości, oznaczonej **nr działek 559/15 o powierzchni 0,0042 ha, nr 559/17 o powierzchni 0,0006 ha, nr 559/18 o powierzchni 0,0007 ha, nr 559/19 o powierzchni 0,0003 ha położonych w obrębie miasta Kosów Lacki**

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym. Położona w centralnej części miasta przy głównej drodze Kosowa Lackiego ul. Wolności 24. W pobliżu znajduje się zabudowa mieszkaniowa, usługowo – handlowa. Nieruchomość, podobnie jak zabudowany teren wzdłuż ulicy znajduje się w strefie A ochrony konserwatorskiej. Działka ma dostęp do pełnej infrastruktury technicznej.

Budynek mieszkalny murowany, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem gospodarczym, pow. zabudowy 58m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 90 m<sup>2</sup>. Rok budowy około 1906. Budynek do remontu. Lokale mieszkalne wchodzące w skład budynku mieszczą się na działkach 559/15 i 559/19. Natomiast działki nr 559/17 i 559/18 znajdują się pod klatką schodową oraz korytarzem. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.

Dla powyższych działek prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sokołowie Podl. IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta SI1P/00018518/1.

**Cena wywoławcza - 123.000 zł**

**Wadium – 12 000 zł**

**Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 1230 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **17 lutego 2025r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Kosowie Lackim o **godz.10.00**

Wadium należy wpłacić w gotówce w Banku PBS Sokołów Podlaskim Oddział Kosów Lacki na konto 69 92210000 00324164 2000 0020 w terminie do dnia 12.02.2025r. do godz.16.00

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg do zawarcia umowy kupna sprzedaży.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nieruchomości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje można uzyskać codziennie w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 16.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Kosowie Lackim, ul. Kościelna 20, pokój nr 15 i pod tel. (025) 7879105 wew. 103

II Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości, oznaczonej **nr działki 563 o powierzchni 0,0237 ha położonej w obrębie miasta Kosów Lacki**

Nieruchomość gruntowa położona w centralnej części miasta Kosów Lacki przy ulicy Wąskiej. Działka niezabudowana. Kształt działki zbliżony do wydłużonego trójkąta. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami jednorodzinnymi W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod poszerzenie ciągu pieszo-jezdnego oraz tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

Dla powyższej działki prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sokołowie Podl. IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta SI1P/00013050/7.

**Cena wywoławcza - 18.000 zł + 23% podatek VAT**

**Wadium – 1800 zł**

**Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 180 zł netto**

Przetarg odbędzie się w dniu **17 lutego 2025r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Kosowie Lackim o **godz.11.00**

Wadium należy wpłacić w gotówce w Banku PBS Sokołów Podlaskim Oddział Kosów Lacki na konto 69 92210000 00324164 2000 0020 w terminie do dnia 12.02.2025r. do godz.16.00

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg do zawarcia umowy kupna sprzedaży.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nieruchomości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje można uzyskać codziennie w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 16.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Kosowie Lackim, ul. Kościelna 20, pokój nr 15 i pod tel. (025) 7879105 wew. 103

BURMISTRZ  
*Jan Stomiak*  
Jan Stomiak

## REGULAMIN PRZETARGU

### I ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kosów Lacki

#### § 1

Regulamin przetargu dotyczy sprzedaż prawa własności nieruchomości, położonych w obrębie miasta Kosów Lacki oznaczonych nieruchomości:

1. nr działek 559/15 o powierzchni 0,0042 ha, nr 559/17 o powierzchni 0,0006 ha, nr 559/18 o powierzchni 0,0007 ha, nr 559/19 o powierzchni 0,0003 ha – nieruchomość zabudowana
2. nr działki 563 o pow. 0,0237 ha nieruchomość nie zabudowana

#### § 2

Do przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję przetargową w składzie:

1. Paweł Nasiłowski - Przewodniczący Komisji
2. Barbara Wyszomierska - Członek Komisji
3. Paweł Dmowski - Członek Komisji
4. Katarzyna Bielińska - Członek Komisji
5. Bożena Andrzejczuk - Członek Komisji

#### § 3

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, którzy wpłacą wadium wskazane w załączniku nr 1 do w/w Zarządzenia. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji przetargowej.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- a. odwołania przetargu,
- b. zamknięcia przetargu,
- c. unieważnienia przetargu,
- d. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

4. Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

#### § 4

1. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje uczestnikom

informacje dotyczące przedmiotu przetargu, ceny wywoławczej, obciążeń, zobowiązań, wysokości postąpienia oraz o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

2. Podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu. Następnie Komisja sprawdza dowody tożsamości oferentów, a w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.

3. Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

## § 5

1. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy przenoszącej własność na konto PBS Sokołów Podl. Oddział Kosów Lacki 48 9221 0000 0032 4164 2000 0010. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu ceny na konto urzędu.

2. Termin podpisania aktu notarialnego kupna-sprzedaży odbędzie się najpóźniej 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu

3. Koszty notarialne ponosi nabywca.

## § 6

1. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

2. W przypadku przetargu zakończonym wynikiem negatywnym stosuje się § 3 ust.3.

## § 7

1. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy w Kosowie Lackim.

2. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

3. Burmistrz Miasta i Gminy rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania

4. Burmistrz Miasta i Gminy może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

5. Burmistrz Miasta i Gminy po rozpatrzeniu skargi zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

## § 8

Burmistrz Miasta i Gminy Kosów Lacki może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

BURMISTRZ  
*Jan Stomiak*  
Jan Stomiak