

ZARZĄDZENIE
Nr 100 /2024
Burmistrza Miasta i Gminy Kosów Lacki
z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości
stanowiącej mienie komunalne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024r, poz. 609 z późn. zm.) art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr XXV/140/2009 z dnia 28 maja 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony i uchwały Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki Nr V/23/2024 z dnia 24 września 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy, zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości położone w obrębie miasta Kosów Lacki, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykaz o których mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Kosów Lacki, tablicy ogłoszeń w miejscowości Kosów Lacki, w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy w Kosowie Lackim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Burmistrz
Miasta i Gminy*

Jan Słomiak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA KOSÓW LACKI**

L.p	Nr księgi wieczy- stej	Obręb	Nr działki	Powie- rzenia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nierucho- mości	Uwagi
1	SI1P/000 13050/7	Kosów Lacki	563	0,0237	Nieruchomość gruntowa położona w centralnej części miasta Kosów Lacki przy ulicy Wąskiej. Działka niezabudowana. Kształt działki zbliżony do wydłużonego trójkąta. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami jednorodzinnymi W miejscowym palnie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod poszerzenie ciągu pieszo-jezdnego oraz tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej	Zabudowa i zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinną	18 000 zł + 23% podatek VAT	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego ustnego

2	SIIP/000 18518/1	Kosów Lacki	559/15 559/19 559/17 559/18	0,0042 0,0006 0,0007 0,0003	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym. Położona w centralnej części miasta przy głównej drodze Kosowa Lackiego ul. Wolności 24. W pobliżu znajduje się zabudowa mieszkaniowa, usługowo – handlowa. Nieruchomość, podobnie jak zabudowany teren wzdłuż ulicy znajduje się w strefie A ochrony konserwatorskiej. Działka ma dostęp do pełnej infrastruktury technicznej. Budynek mieszkalny murowany, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem gospodarczym, pow. zabudowy 58m2, pow. użytkowa 90 m2. Rok budowy około 1906. Budynek do remontu. Lokale mieszkalne wchodzące w skład budynku mieszczą się na działkach 559/15 i 559/19. Natomiast działki nr 559/17 i 559/18 znajdują się pod klatką schodową oraz korytarzem. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.	Zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług	123 000 zł	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego Sprzedaż nieruchomości nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem, na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności gruntowej obciążającej działki nr 559/17 i 559/18, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej nr działki 559/16
---	---------------------	----------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--	---	------------	---

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Kosowie Lackim przy ul. Kościelnej 20, pok. 15 i pod nr tel. 25-7879105 wew.103

Wykaz został umieszczony do publicznej wiadomości : od dnia 8 listopada 2024r. do 29 listopada 2024r.

Ostateczny termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 mija w dniu 20 grudnia 2024r.

BURMISTRZ
Jan Słomicki