

STAROSTA Sokołowski
08-300 Sokołów Podlaski,
ul. Wolności 23
tel. (025) 781-74-00
ŚiB.673.11.2023

Sokołów Podlaski, dnia 19.06.2023 r.

DECYZJA 10/2023

Na podstawie art. 11a ust. 1, ust.2 i ust. 2a, art. 11f ust. 1, art. 12 ust.1, ust.2,ust 3 i ust.4, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 06 kwietnia 2023 r. przez Burmistrza Miasta i Gminy Kosów Lacki, ul. Kolejowa 2, 08-330 Kosów Lacki, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n.: „Budowa drogi gminnej nr 390444W na odcinku od km 0+000 do km 0+384,54 w miejscowości Krupy”, gmina Kosów Lacki, powiat Sokołowski, województwo Mazowieckie

o r z e k a m:

zezwalam Burmistrzowi Miasta i Gminy Kosów Lacki, ul. Kolejowa 2, 08-330 Kosów Lacki, na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej nr 390444W na odcinku od km 0+000 do km 0+384,54 w miejscowości Krupy”, gmina Kosów Lacki, powiat Sokołowski, województwo Mazowieckie”.

na działkach:

1. Działki objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji :

oznaczone numerami ewidencyjnymi (**łustym drukiem** - numery działek przeznaczonych do przejścia pod inwestycję, w nawiasach (...) – numery działek po podziale geodezyjnym, **podkreślone** – numery działek, z których korzystanie będzie ograniczone w związku z realizacją ww. inwestycji, *pochylone* – numery działek, w stosunku do których Inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, ze względu na przejście przez teren wód płynących):

Jednostka ewidencyjna - 142905_5 Kosów Lacki

Obręb- 0017 Krupy, gm. Kosów Lacki: 7, 8, 6/1, 19/1, 36, 18,

Jednostka ewidencyjna - 142905_5 Kosów Lacki

Obręb- 0012 Jakubiki, gm. Kosów Lacki: 779/1, 780/3

Jednostka ewidencyjna - 142905_5 Kosów Lacki

Obręb- 0027 Tosie, gm. Kosów Lacki: 122

W ramach niniejszego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:

I. **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany** pn.: „Budowa drogi gminnej nr 390444W na odcinku od km 0+000 do km 0+384,54 w miejscowości Krupy”, gmina Kosów Lacki, powiat Sokołowski, województwo Mazowieckie”. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

II. **zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji projekty podziału nieruchomości -**

zgodnie z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Pawła Hardejewicza, nr upr. 23895, przyjętym do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim w dniu 17.11.2022 r. pod numerem P.1429.2022.1654 – które stanowią **załącznik nr 2 do niniejszej decyzji:**

Mapy zawierające projekt podziału nieruchomości jako **załącznik nr 2** stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Jednostka ewidencyjna: 142905_5 Kosów Lacki, powiat Sokołowski				
Lp.	Obręb 0017 Krupy	Numer działki przed podziałem	Tytuł własności/władania	Nr działek po podziale, pogrubione -przeznaczone do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego (Gmina Kosów Lacki) , inne pozostają przy obecnym właścicielu
1	Krupy	6	SI1P/00004669/3	6/1, 6/2
2	Krupy	19	SI1P/00044792/6	19/1, 19/2
	Obręb 0012 Jakubiki			
3	Jakubiki	779	SI1P/00023199/6	779/1, 779/2
4.	Jakubiki	780/2	SI1P/00027208/1	780/3, 780/4

III. **Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Kosów Lacki, powiat sokołowski**

Działki wyróżnione (pogrubione) położone w jednostce ewidencyjnej: 142905_5 Kosów Lacki Obręb- 0017 Krupy, gm. Kosów Lacki, powiat Sokołowski, województwo Mazowieckie: tj. działki nr ewid: **6/1, 19/1** oraz działki położone w jednostce ewidencyjnej: 142905_5 Kosów Lacki, obręb- 0012 Jakubiki, gm. Kosów Lacki o nr ewid: **779/1, 780/3**, stanowią oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Kosów Lacki z dniem, w którym niniejsza decyzja staje się ostateczna.

IV. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń**, na 121 dzień, od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

V. Ustaliam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1. Ochrona środowiska

Projektowana inwestycja nie stworzy zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia

2. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej

2.1. Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywną opinię znak: DS.5152.62.2023.ZP, z dnia 29.03.2023 r., Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Obronność Państwa

Przebieg planowanej inwestycji nie koliduje z terenami zamkniętymi resortu obrony narodowej, ich strefami ochronnymi, ani urządzeniami infrastruktury technicznej zarządzanymi przez Ministra Obrony Narodowej.

VI. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Projektowana droga gminna zostanie włączona do drogi powiatowej nr 3902W, poprzez skrzyżowanie zwykłe typu T, która w kierunku północnym stanowi bezpośrednie połączenie z drogą powiatową nr 3903W w miejscowości Rytele Wszółki, a w kierunku południowym z drogą wojewódzką nr 695. Koniec projektowanego odcinka, poprzez skrzyżowanie zwykłe typu T zostanie włączony do drogi gminnej nr 390443W relacji Kosów Lacki – Jakubiki.

VII. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz.682, ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ww. ustawy, zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- a) poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- b) możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

2. Planowaną budowę oraz przebudowę urządzeń i sieci uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

3. Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., w sytuacji, kiedy pod planowaną inwestycję drogową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy na terenie, której jest położona nieruchomość.

VIII. Pozostałe ustalenia:

- 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy spełniać wymogi i warunki instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - b) należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.
- 2. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz wybudowane w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.
- 3. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - należy dokonać rozbiórki obiektów budowlanych kolidujących z planowaną inwestycją przed przystąpieniem do robót na danym odcinku drogi,
 - istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać zgodnie z kolejnością realizacji robót przewidzianą w projekcie budowlanym.
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika budowy,
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
 - b) przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
 - c) za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy.
- 5. Inwestor jest zobowiązany oddać do użytkowania drogę zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosownie do charakteru poszczególnych obiektów budowlanych.
- 6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego (Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sokołowie Podlaskim, ul. Oleksiaka Wichury 3A 08-300 Sokołów Podlaski) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony,
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, przy czym wymogu dołączenia kopii zaświadczeń, o którym mowa powyżej nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, a wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych, o którym mowa powyżej nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- 7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor wystąpi do Starosty Sokołowskiego, w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej lub zapewnienia dostępu w systemie EDB (Elektroniczny Dziennik Budowy) do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej.

8. Jeżeli, jak w niniejszym przypadku, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art.12 ust. 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
9. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 ww. ustawy).
10. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - a) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - b) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności,
 - c) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e ww. ustawy).
11. W przypadku, gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości (art. 18 ust. 1f ww. ustawy).
12. Do egzekucji obowiązków wynikających z wykonalnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi (art. 17 ust. 5 ww. ustawy).

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- **Załącznik nr 1** – projekt budowlany:

Projekt Zagospodarowania Terenu;

Projekt Architektoniczno-Budowlany;

inne dokumenty.

- **Załącznik nr 2** - mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek – 1 arkusz w skali 1:1000

- **Załącznik nr 3** - mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu - 1 arkusz,

IX. Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- 1) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń,
- 2) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- 3) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,

- 4) uprawnienia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 06 kwietnia 2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kosów Lacki, ul. Kolejowa 2, 08-330 Kosów Lacki, złożył do Starosty Sokołowskiego wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi gminnej nr 390444W na odcinku od km 0+000 do km 0+384,54 w miejscowości Krupy”, gmina Kosów Lacki, powiat Sokołowski, województwo Mazowieckie.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę drogi gminnej nr 390444 na odcinku od 0+000 do km 0+ 384,54 w miejscowości Krupy, gmina Kosów Lacki.

Projektowany odcinek drogi ma swój początek na krawędzi istniejącej jezdni bitumicznej, drogi powiatowej nr 3902W, a koniec na krawędzi jezdni drogi gminnej nr 390443W w km 0+384,54. Projektowany odcinek drogi posiada dostęp komunikacyjny do drogi publicznej poprzez skrzyżowanie zwykłe typu T z drogą powiatową nr 3902W i drogą gminną nr 390443W. Na połączeniu projektowanej jezdni z drogą publiczną zastosowano łuki wyokrągłające $R= 5,0- 7,0$ m

Inwestycja obejmuje wykonanie jezdni drogi gminnej o szerokości pasa drogowego 6,0 -6,50m i nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego.

W ramach inwestycji przewiduje się:

- 1) wykonanie robót rozbiórkowych,
- 2) roboty ziemne pod warstwy konstrukcyjne,
- 3) wykonanie warstw konstrukcyjnych i nawierzchni jezdni,
- 4) wykonanie poboczy z kruszyw,
- 5) wykonanie oznakowania pionowego .

Podstawowe parametry budowanego odcinka drogi gminnej:

- Klasa techniczna – D (dojazdowa).
- Nośność 115 kN/ na oś.
- Kategoria ruchu – KR1.
- Rodzaj konstrukcji nawierzchni – beton asfaltowy.
- Prędkość projektowa:
 - $V_p=30$ km/h – teren zabudowany.
- Szerokość Jezdni 6,0 - 6,5 m.
- szerokość poboczy- 0,5- 0,75m(spadek 8% poza jezdnię).
- nawierzchnia poboczy- kruszywa łamane 0-31,5 mm.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych art. 11d ust. 1 powoływanej ustawy, w tym po 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, spełniających warunki rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679), opracowanych i sprawdzonych przez uprawnionych projektantów, z których każdy legitymuje się zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu. Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 i ust. 3e ww. ustawy,

do projektu dołączono oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przedkładając:

- pinię Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 30.03.2023 r. znak sprawy nr OTR-UO-4340.114.2023.GJ
- opinię Zarządcy Dróg Powiatowych, Zarządu Powiatowego w Sokołowie Podlaskim, znak: DP. 7012.3.2023 z dnia 30.03.2023 r.
- opinia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, Delegatura w Siedlcach, znak: DS.5152.62.2023.ZP z dnia 29.03. 2023 r.
- opinię Burmistrza Miasta i Gminy Kosów Lacki bez znaku sprawy.

Ze względu na przebieg inwestycji, pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 nie są w tym przypadku wymagane, co zostało potwierdzone przez projektanta stosownym oświadczeniem.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.).

Należy podkreślić, iż rozpoznając wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Kosów Lacki o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tut. organ spełnił wymagania dotyczące procedury administracyjnej, określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

O prowadzonym postępowaniu pozostałe strony zostały powiadomione w formie obwieszczenia. Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie zostało opublikowane w gazecie lokalnej na terenie powiatu sokołowskiego „Życie Siedleckie” w dniu 19 maja 2023 r., i wywieszane na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miasta i Gminy Kosów Lacki oraz Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim.

Ponadto ww. obwieszczenie zostało zamieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej tych urzędów.

Burmistrz Miasta i Gminy Kosów Lacki, we wniosku z dnia 06.04.2023 r., zawarł prośbę o nadanie przedmiotowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji, rygору natychmiastowej wykonalności, z uwagi na uzasadniony interes społeczny.

Ważny interes społeczny zostanie zabezpieczony poprzez:

- zmniejszenie ryzyka wypadków,
- skrócenie czasu podróży,
- zapewnienie komfortu jazdy
- zwiększenie bezpieczeństwa pieszych

Biorąc pod uwagę wykazany przez inwestora interes społeczny, w aspekcie wyżej opisanych przesłanek, zasadnym jest nadanie niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygору natychmiastowej wykonalności.

Z uwagi na to, iż zostały spełnione wymogi warunkujące wydanie wnioskowanej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Sokołowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia oraz 14 dni od daty zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, ze zm.)

Załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

z ur. STAROSTY
Urszula Tomczuk
KIEROWNIK
Wydziału Infrastruktury,
Środowiska i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Burmistrz Miasta i Gminy Kosów Lacki,
2. Pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia,
3. aa.

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim, Wydział Ksiąg Wieczystych,
ul. Ks. Bosco 3, 08-300 Sokołów Podlaski,
– decyzja ostateczna + załącznik nr 2 (1 arkusz mapy),
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m – decyzja ostateczna + załącznik nr 1,
3. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m
– decyzja ostateczna + załącznik nr 2 (1 arkusz mapy),
4. Urząd Miasta i Gminy Kosów Lacki.