

DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust.2 pkt.1, art. 75 ust.1 pkt. 4, art. 80 ust.1 art. 82 ust.1 i art. 85 ust 1 i ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 670) zwanej dalej „ustawą oos”, a także § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 z późn.zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1691) - po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Zakłady Mięsne „ZAKRZEWSKY” Dariusz Zakrzewski, Janusz Zakrzewski Spółka Jawna, ul. Wiejska 7, 08-330 Kosów Lacki w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Lublinie oraz zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sokołowie Podlaskim

określam

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na:
**„Budowa budynku inwentarskiego do chowu bydła opasowego dla obsady 1205 DJP
wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ewidencyjnej nr 78 obręb Albinów,
gmina Kosów Lacki, powiat sokołowski”**

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku inwentarskiego do chowu bydła opasowego dla obsady 1205 DJP wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ewidencyjnej nr 78 obręb Albinów, gmina Kosów Lacki, powiat sokołowski.

Planowana inwestycja obejmuje budowę budynku inwentarskiego o wymiarach około 73,00 m x 43,00 m x 13,5 m wyposażonego w:

- ruszty w postaci betonowych, ażurowych płyt,
- ciągi paszowe,
- system pojenia ze stałym poziomem wody,
- zbiornik na gnojowicę o poj. ok. 5060 m³,
- instalacje elektryczne: instalacja oświetleniowa, instalacja gniazd wtykowych, instalacja siłowa,
- system wentylacji grawitacyjnej z kutynami bocznymi i szczelinami w dachu

Ponadto planowane przedsięwzięcie będzie wyposażone w:

- budynek socjalno-mieszkalny (istniejący),
- zbiornik na ścieki bytowe budynku socjalno-mieszkalnego (istniejący),
- plac manewrowy i parkingi,

- ogrodzenie,
- roślinność zimozielona, rodzima, wzdłuż ogrodzenia,
- stację transformatorową,
- dojazd istniejącym zjazdem z drogi gminnej,
- wewnętrzne sieci: wodociągowa i energetyczna, kanalizacyjna (zbiornik bezodpływowy).

Przedsięwzięcie nastawione będzie na chów bydła opasowego w kierunku użytkowania mięsnego. Maksymalna obsada bydła opasowego będzie wynosić 861 szt.

Przyjęto obsadę 496 szt. bydła opasowego od 6 do 12 miesięcy oraz 365 szt. bydła opasowego powyżej 1 roku życia. Chów bydła opasowego prowadzony będzie w systemie bezściółkowym na rusztach. System bezściółkowy (na rusztach) w swojej konstrukcji posiada jedynie ruszt nie wymagający ściółki. Zwierzęta będą utrzymywane na rusztach z betonowych, ażurowych płyt, pod którymi będzie znajdował się zbiornik na gnojowicę o pojemności $V = 5060 \text{ m}^3$.

Do chowu pozyskiwane będą cielęta od dostawców z zewnątrz mające powyżej szóstego miesiąca życia oraz masę ciała 130 -150 kg w czasie zakupu. Sprzedaż bydła opasowego prowadzona będzie w systemie ciągłym, partiami. Dostawy i sprzedaż realizowane będą cyklicznie, średnio co około 4 tygodnie, co pozwala na utrzymanie stałej obsady zwierząt w obiekcie. Po sprzedaży danej partii liczba zwierząt w gospodarstwie będzie sukcesywnie uzupełniana nowymi sztukami przeznaczonymi do dalszego opasu. Zakończenie chowu będzie miało miejsce po osiągnięciu przez bydło wagi od 600 do 750 kg.

Obecnie na terenie inwestycji znajdują się: budynek socjalno-mieszkalny, grunty orne, pojedyncze zadrzewienia oraz wyrobisko po pozyskiwaniu piasku i żwiru.

W otoczeniu planowanego zakładu do chowu bydła opasowego znajdują się:

- od strony północnej – tereny wykorzystywane rolniczo,
- od strony północno - wschodniej – tereny wykorzystywane rolniczo, zabudowa zagrodowa (obecnie niezamieszkała),
- od strony wschodniej – tereny wykorzystywane rolniczo, dalej tereny leśne i zabudowa wsi Tosie,
- od strony południowej – tereny wykorzystywane rolniczo, dalej tereny leśne i mała enklawa zabudowy zwartej,
- od strony zachodniej – tereny wykorzystywane rolniczo, dalej tereny leśne i zabudowa rozproszona.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach działki inwestycyjnej przebiega korytarz ekologiczny: Dolina Dolnego Bugu GKPnC-4.

Najbliższa zabudowa zagrodowa chroniona akustycznie, znajduje się w odległości około:

- 75 m w kierunku północno-wschodnim,
- 185-275 m w kierunku południowym,
- 425-645 m w kierunku zachodnim,
- 665 m w kierunku północno-zachodnim, od granicy działki inwestycyjnej do budynków mieszkalnych.

Teren inwestycyjny nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości

przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z usunięciem wierzchniej warstwy gruntu oraz usuwaniem krzewów, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i jednoznacznej identyfikacji ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. form ochrony przyrody.

2. Przygotowanie terenu pod inwestycję oraz prace budowlane należy prowadzić optymalnie w terminie od września do marca. W przypadku realizacji inwestycji w terminie marzec - wrzesień prace prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii.

3. Zaplecze budowy (park maszyn, miejsce składowania materiałów budowlanych) należy zlokalizować optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie, na podłożu uszczelnionym materiałami izolacyjnymi, tj. zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekami smarów i substancji ropopochodnych.

4. Do pracy wykorzystywać maszyny i urządzenia sprawne technicznie, posiadające aktualne atesty oraz eksploatowane i konserwowane systematycznie, w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. W przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych i skażenia gruntu, grunt należy oczyścić, a zużyte sorbenty zmagazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach i następnie przekazać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

5. Wykonać pas zieleni izolacyjnej od strony północnej oraz wschodniej terenu fermy. Do planowanych nasadzeń należy zastosować w miarę możliwości rodzime gatunki drzew i krzewów, przystosowane do lokalnych uwarunkowań. Zieleni wykonać w dwóch rzędach, naprzemiennie tak, aby utworzyć szczelną barierę z roślinności.

6. Otwarte wykopy ziemne na terenie budowy należy zabezpieczyć (wygrodzenia, przykrycia) przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt lub w miarę możliwości wyprofilować kąt nachylenia jednej ze skarp wykopu w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie uwięzionych zwierząt, poza tym wykopy należy regularnie kontrolować do czasu ich zasypania, a w przypadku stwierdzenia w nich poszczególnych osobników należy je ewakuować poza teren budowy. W przypadku realizacji inwestycji w okresie migracji płazów, zabezpieczyć teren inwestycji przed ich wtargnięciem, np. poprzez budowę płotków i kierować strumień migracji płazów poza teren inwestycji.

7. Do oświetlenia obiektów oraz na placu budowy należy stosować oświetlenie punktowe z oprawami kierunkowymi, oświetlającymi jedynie teren inwestycji (bez rozpraszania światła do tyłu), charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego.

Oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła CCT (skorelowana temperatura barwowa - ang. Correlated Color Temperature) powinien mieścić się w zakresie 2700 – 3000 K. Ponadto, o ile to możliwe lampy.

8. Należy wyposażyć w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu. Obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką.

9. Należy zapewnić sprawne czyszczenie budynków inwentarskich, a także systematyczny wywóz sztuk padłych.

10. Transport gnojowicy do miejsc przeznaczenia prowadzić w sposób maksymalnie zabezpieczający przed niezorganizowaną emisją odorów, za pomocą specjalistycznego sprzętu.

11. Powstające podczas prac budowlanych masy ziemne gromadzić w wyznaczonym miejscu, po zakończeniu robót budowlanych masy ziemne (wyłącznie niezawierające substancji niebezpiecznych) wykorzystać do ukształtowania terenu inwestycji.

12. Wytworzone na wszystkich etapach inwestycji odpady gromadzić selektywnie, w wyznaczonych miejscach, w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, zabezpieczający przed: dostępem zwierząt i osób postronnych, rozwiewaniem frakcji lekkich, a także chroniący środowisko wodno-gruntowe przed zanieczyszczeniem. Pojemność miejsc magazynowania odpadów dostosować do ilości wytwarzanych odpadów oraz częstotliwości ich odbioru. Odpady przekazać uprawnionym odbiorcom posiadającym zezwolenia do dalszego zagospodarowania.

13. Zapewnić systematyczny odbiór sztuk padłych przez podmioty posiadające zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie ich unieszkodliwienia.

14. Prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu; ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia (w tym także wody opadowe i roztopowe) odprowadzać na własny teren nieutwardzony w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

15. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wodę na cele technologiczne, socjalne i porządkowe oraz na cele przeciwpożarowe pobierać z wodociągu na warunkach gestora sieci; opomiarować zużycie wody.

16. Czyszczenie pomieszczeń inwentarskich wykonywać mechanicznie oraz przy użyciu wody; wody z mycia pomieszczeń inwentarskich (niezawierające środków myjących i dezynfekujących) odprowadzać do systemu kanałów (zbiorników) na gnojowicę, a ich zawartość zagospodarować tak, jak gnojowicę.

17. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności

kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich bądź zastosować urządzenia retencjonujące wody opadowe i roztopowe.

18. System wodno-ściekowy oraz system gromadzenia gnojowicy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.

19. Zaopatrzenie w wodę realizować w oparciu o przyłącze do sieci wodociągowej.

20. Ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego, bezodpływowego zbiornika, a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków.

21. Powstającą gnojownicę przechowywać w szczelnym zbiorniku na gnojownicę.

22. Powstałą gnojownicę zagospodarować na gruntach rolnych należących do wnioskodawcy oraz przekazywać do biogazowni

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji , o których mowa w art. 72ust.1

1. Zaprojektowanie budynku inwentarskiego – obory, w systemie chowu bezściołowego maksymalnej obsadzie 861 szt. buhajów (nie więcej niż 1205 DJP);

2. Zainstalowanie w planowanym budynku inwentarskim systemu wentylacji grawitacyjnej, z odprowadzaniem zanieczyszczeń świetlikami kalenicowymi zlokalizowanymi na minimalnej wysokości 13 m;

3. Zaprojektowanie nachylenia powierzchni utwardzonych w sposób gwarantujący zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na powierzchni biologicznie czynnej działki; zachować wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% bądź zastosować urządzenia retencjonujące wody opadowe i roztopowe.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;

Nie dotyczy.

5. Stanowisko w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 ustawy ooś.

Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust.1 ustawy ooś.

6. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 04.03.2026r. Zakłady Mięsne „ ZAKRZEWSKY” Dariusz Zakrzewski, Janusz Zakrzewski Spółka Jawna, ul. Wiejska 7, 08-330 Kosów Lacki złożyła wniosek do Burmistrza Miasta i Gminy Kosów Lacki w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „ **Budowa budynku inwentarskiego do chowu bydła opasowego dla obsady 507,06 DJP wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ewidencyjnej nr 78 obręb Albinów, gmina Kosów Lacki, powiat sokołowski** ” Do wniosku inwestor dołączył poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej z lokalizacją planowanego przedsięwzięcia, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z pozostałą dokumentacją.

Zgodnie z art. 61§ 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego pismem z dnia 5 marca 2026r. o wszczęciu postępowania zawiadomiono strony. Ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10, to zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy oś strony postępowania zostały zawiadomione zgodnie z art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego przez obwieszczenie.

Stosownie do art. 71 ust.2 ustawy oś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.), planowane przedsięwzięcie należy do inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzenie obowiązku sporządzenia raportu jest wymagane. W trybie art. 77 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy oś Burmistrz Miasta i Gminy Kosów Lacki pismem z dnia 5 marca 2026r.. znak: RG.6220.2.2026 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o uzgodnienie warunków realizacji w/w przedsięwzięcia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o wydanie opinii dla realizacji w/w przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 33 ust.1 ustawy oś Burmistrz Miasta i Gminy Kosów Lacki obwieszczeniem z dnia 6 marca 2026r. poinformował o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie o postępowaniu prowadzonym z udziałem społeczeństwa zostało zamieszczone na 30dni na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Kosów Lacki, wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kosów Lacki oraz w miejscowości Albinów.

W trakcie przeprowadzanego postępowania nie wpłynęły uwagi i wnioski odnośnie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie po uzupełnieniu dokumentacji postanowieniem Nr WOOŚ-I.4221.203.2026.AK.3 z dnia 27 maja 2026r. uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił warunki jego realizacji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie postanowieniem Nr L.RZŚ.4130.1.33.2026 z dnia 20 kwietnia 2026 uzgodnił

realizację przedsięwzięcia i także określił warunki jego realizacji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sokołowie Podlaskim opinią znak: ZNS.7040.2.7.2026 z dnia 08.04.2026r. pozytywnie zaopiniował realizację w/w przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego przed wydaniem niniejszej decyzji, zawiadomieniem z dnia 2 czerwca 2026r. zawiadomiono strony o zebraniu dowodów i materiałów oraz o możliwości zapoznania się (wypowiedzenia się) ze zgromadzonym materiałem dowodowym. Do dnia wydania niniejszej decyzji- żadna ze stron nie skorzystała z prawa do wypowiedzenia się w sprawie zgromadzonej dokumentacji.

W dniu 26 czerwca 2026r. inwestor złożył pismo do Urzędu Miasta i Gminy Kosów Lacki o dokonanie zmiany we wniosku nazwy planowanego przedsięwzięcia

z :

„ Budowa budynku inwentarskiego do chowu bydła opasowego dla obsady 507,06 DJP wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ewidencyjnej nr 78 obręb Albinów, gmina Kosów Lacki, powiat sokołowski ”

na:

„ Budowa budynku inwentarskiego do chowu bydła opasowego dla obsady 1205 DJP wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ewidencyjnej nr 78 obręb Albinów, gmina Kosów Lacki, powiat sokołowski ”

Inwestor wskazał że, powyższa zmiana jest wynikiem uzgodnień ze strony Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Dotyczy ona wyłącznie sposobu stosowania wskaźnika DJP i nie wiąże się z żadnymi innymi parametrami złożonego wniosku, które pozostają niezmiennie.

Należy wyjaśnić, że zmiana w zakresie określenia obsady DJP wynika z zastosowania prawidłowego współczynnika właściwego dla grupy technologicznej zwierząt gospodarskich „buhaje”, tj. 1,4 DJP/szt., ponieważ zwierzęta będą utrzymywane od wieku co najmniej 6 miesięcy do 2 lat. Wielkość obsady bydła opasowego przeznaczonego do chowu w planowanym budynku nie ulegnie zmianie będzie wynosić do 861szt. Na konieczność prawidłowego określenia obsady DJP(tj. 1205DJP) zwrócił uwagę Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w swoim uzgodnieniu postanowieniem z dnia 27 maja 2026r.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku inwentarskiego do chowu bydła opasowego dla obsady 1205 DJP, na działce nr ewid. 78 obręb Albinów, gmina Kosów Lacki. Planowany budynek inwentarski wyposażony będzie w ruszty w postaci betonowych, ażurowych płyt, ciągi paszowe, system pojenia ze stałym poziomem wody, zbiornik na gnojowicę o poj. ok. 5060 m³, instalacje elektryczne: instalacja oświetleniowa, instalacja gniazd wtykowych, instalacja siłowa oraz system wentylacji grawitacyjnej. Ponadto w ramach inwestycji przewiduje się:

- budynek socjalno-mieszkalny (istniejący),
- zbiornik na ścieki bytowy budynku socjalno-mieszkalnego (istniejący),
- plac manewrowy i parkingi,
- ogrodzenie,
- roślinność zimozielona, rodzima, wzdłuż ogrodzenia,
- stację transformatorowa,
- wewnętrzne sieci: wodociągowa i energetyczna, kanalizacyjna (zbiornik

bezodpływowy).

Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości ok. 250 m od projektowanego budynku inwentarskiego.

Tereny objęte planowanym przedsięwzięciem zlokalizowane są w granicach otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowski, dla którego obowiązującym aktem prawa jest uchwała nr 121/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowski (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11349, zwanej dalej „uchwałą”).

Zgodnie z § 1 ust. 3 uchwały, w celu zabezpieczenia parku krajobrazowego przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka funkcjonuje otulina jako strefa ochronna granicząca z parkiem. Dla obszaru otuliny parku krajobrazowego nie ustanawia się normatywnie określonych zakazów ani też stref ochronnych. Planowana inwestycja z uwagi na swój charakter i warunki środowiskowe terenu przeznaczonego pod inwestycję nie wpłynie na funkcjonowanie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, ani nie spowoduje zagrożeń, w szczególności nie zagrazi jego walorom przyrodniczym, krajobrazowym i kulturowym.

Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 2,5 km obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnego Bugu PLB140001,
- ok. 2,7 km specjalny obszar ochrony siedlisk Dąbrowy Ceranowskie PLH140024.

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach korytarza ekologicznego Dolina Dolnego Bugu GKPNc-4, którego przebieg ustalono na podstawie strony internetowej <https://mapa.korytarze.pl/>.

Dla danego terenu brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 3,8448 ha. Obecnie na terenie inwestycji znajdują się: budynek socjalno-mieszkalny, grunty orne, pojedyncze zadrzewienia oraz wyrobisko po pozyskiwaniu piasku i żwiru. Teren przeznaczony pod inwestycję jest przekształcony przez człowieka i wykorzystywany rolniczo. W związku z planowaną inwestycją nie zachodzi konieczność usuwania drzew i krzewów.

W sąsiedztwie planowanego budynku do chowu bydła opasowego znajdują się:

- od strony północnej – tereny wykorzystywane rolniczo, zabudowa zagrodowa (obecnie niezamieszkała),
- od strony wschodniej – tereny wykorzystywane rolniczo, dalej tereny leśne i zabudowa wsi Tosie,
- od strony południowej – tereny wykorzystywane rolniczo, dalej tereny leśne i zabudowa,
- od strony zachodniej – tereny wykorzystywane rolniczo, dalej tereny leśne i zabudowa rozproszona.

Wpływ planowanej obory na walory krajobrazowe będzie ograniczony przez istniejące zadrzewienia na działce inwestycyjnej oraz sąsiednich działkach oraz planowane nasadzenia zieleni izolacyjnej.

W trakcie badań terenowych przeprowadzonych w ramach inwentaryzacji przyrodniczej

na terenie inwestycji nie zinwentaryzowano siedlisk cennych lub chronionych gatunków roślin i grzybów. Wizje w terenie przeprowadzono w dniach: 20.03.2025 - dzienna, 18.04.2025 - dzienna, 07.05.2025 - dzienna, 28.05.2025 - dzienna/wieczorowa, 03.06.2025 - dzienna/wieczorowa, 16.06.2025 - dzienna/wieczorowa, 03.07.2025 - dzienna, 10.08.2025 - dzienna, 16.09.2025 - dzienna/wieczorowa, 12.10.2025 - dzienna/wieczorowa. Ocenie poddano zarówno sam teren inwestycji jak i jego sąsiedztwo w promieniu 100 m co stanowi obszar jej oddziaływania.

W obrębie planowanej inwestycji stwierdzono następujące gatunki ptaków tj.: bażant, bogatka, cierniówka, dymówka, dzwonec, gawron, grzywacz, jerzyk, kapturek, kos, kuropatwa, kruk, mazurek, muchołówka szara, myszołów, pierwiosnek, pleszka, pliszka siwa, potrzuszcz, skowronek, sójka, sroka, trznadel, zięba. W trakcie inwentaryzacji nie stwierdzono na terenie planowanej inwestycji gatunków lęgowych z załącznika I Dyrektywy ptasiej.

Na badanym terenie odnotowano 13 gatunków pospolitych ssaków, w tym 4 objęte ochroną. Wszystkie stwierdzone ssaki należą do pospolitych i rozpowszechnionych na terenie kraju. Podczas prowadzonych nasłuchów stwierdzono jeden gatunek nietoperza – borowca wielkiego. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję i w buforze brak jest dziuplastych drzew. W istniejących budynkach nie odnaleziono letnich lub zimowych kryjówek nietoperzy.

Planowana inwestycja nie spowoduje utraty siedlisk lęgowych ww. gatunków ptaków, nie doprowadzi do uszczuplenia bazy żerowiskowej, ponieważ teren użytkowany jest rolniczo, przekształcony przez człowieka. Na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono chronionych gatunków grzybów i porostów oraz miejsc bytowania rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt.

Z załączonej dokumentacji wynika, iż w związku z zaplanowanym przedsięwzięciem nie dojdzie do zniszczenia lub uszczuplenia siedlisk i gatunków będących przedmiotami ochrony ww. obszarów Natura 2000 oraz że planowana inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony ww. obszarów Natura 2000, ich integralność, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Biorąc pod uwagę antropogeniczne przekształcenie terenu, nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie negatywnie wpłynęło na środowisko przyrodnicze, w tym na szeroko rozumianą bioróżnorodność tego obszaru oraz funkcję ekosystemu na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia.

Ponadto, zdefiniowane działania minimalizujące, zagwarantują prowadzenie prac z dbałością o środowisko przyrodnicze.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm., zwaną dalej „uoop”) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania

gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop tj.:

1. leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
2. wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3. leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
4. jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
6. w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory – wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
7. w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 - wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop (punkty 1-6 wskazano powyżej). Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoj, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop).

W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop (punkty 1-5 wskazano powyżej).

Jeżeli podczas realizacji inwestycji zajdzie potrzeba usunięcia gniazd, a nie zostaną spełnione ww. przesłanki inwestycja nie będzie mogła być zrealizowana.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 uoop, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Wykonanie prac poza okresem lęgowym, zminimalizuje straty wśród gatunków zwierząt do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia i bezpośredniego zniszczenia lęgowisk, żerowisk lub ich siedlisk.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego (siedliska występowania organizmów żywych) przed ewentualnym skażeniem wywołanym niekontrolowanym wyciekami substancji szkodliwych postawiono warunek dotyczący lokalizacji i organizacji zaplecza budowlanego. Nasadzenia izolacyjne pozwolą na ograniczenie wpływu planowanych obiektów na walory krajobrazowe.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów podczas realizacji inwestycji. Wygradzenie terenu prowadzenia prac w miejscach występowania bądź migracji płazów ograniczy ich śmiertelność. Warunek dotyczący oświetlenia ma na celu ograniczenie przywabiania i śmiertelności owadów nocnych w wyniku bezpośredniego kontaktu z rozżarzoną żarówką oraz przywabiania ptaków i nietoperzy, które się nimi żywią.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą głównie systemy wentylacji obiektu inwentarskiego, a także ruch pojazdów mechanicznych po terenie inwestycyjnym. Przeprowadzona w raporcie oos analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

W chwili obecnej w Polsce brak jest możliwości oceny uciążliwości odorowej planowanej inwestycji, gdyż brak jest odpowiednich aktów prawnych regulujących te kwestie. Jednakże przeprowadzona ocena oddziaływania planowanej inwestycji na powietrze wykazała, iż na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, poziomy substancji odoroczynnych, takich jak amoniak czy siarkowodór, pochodzących z procesu technologicznego, nie spowodują przekroczenia aktualnie obowiązujących norm w tym zakresie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

W przedłożonej dokumentacji omówiono gospodarkę odpadami i nawozami na etapie realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji. Na podstawie raportu oos można ocenić, że gospodarka odpadami i nawozami prowadzona w ramach przedmiotowej inwestycji, przy uwzględnieniu warunków wskazanych w sentencji niniejszej decyzji, nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

W sentencji niniejszej decyzji wskazano warunki określające sposób ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

Przeprowadzona w raporcie o oś analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji realizacja i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W niniejszej decyzji uwzględniono w całości warunki realizacji przedsięwzięcia określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 27 maja 2026r oraz przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie postanowieniem z dnia 20 kwietnia 2026r. w sprawie uzgodnienia realizacji przedsięwzięcia

Organ prowadzący niniejsze postępowanie uwzględniając stanowisko organów uzgadniających warunki realizacji przedsięwzięcia nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania decyzji dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego inwestycji na stan jednolitych części wód, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w planie gospodarowania wodami

Reasumując realizację przedmiotowego przedsięwzięcia przy uwzględnieniu powyższych warunków nie spowoduje długotrwałego, ponadnormatywnego, negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, jak i zdrowie ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kosów Lacki w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Miasta i Gminy Kosów Lacki. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Kosów Lacki oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Niniejszą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 670)

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik

Załącznik: Charakterystyka przedsięwzięcia



BURMISTRZ
Jan Stomlak

Otrzymują:

1. Zakłady Mięsne „ZAKRZEWSCY” Dariusz Zakrzewski, Janusz Zakrzewski Spółka Jawna, ul. Wiejska 7, 08-330 Kosów Lacki

2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 K.p.a. poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń UMiG Kosów Lacki oraz w miejscowości Albinów, gm. Kosów Lacki i na stronie biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta i Gminy Kosów Lacki

<https://bip.kosowlacki.pl>

3.a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sokołowie Podlaskim
4. a/a

Charakterystyka przedsięwzięcia

polegającego na: „ **Budowa budynku inwentarskiego do chowu bydła opasowego dla obsady 1205 DJP wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ewidencyjnej nr 78 obręb Albinów, gmina Kosów Lacki, powiat sokołowski** ”

Przedsięwzięcie będzie polegać na budowie budynku inwentarskiego do chowu bydła opasowego dla obsady 1205 DJP wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ewidencyjnej nr 78 obręb Albinów, gmina Kosów Lacki, powiat sokołowski.

Inwestor: Zakłady Mięsne "Zakrzewscy" Dariusz Zakrzewski, Janusz Zakrzewski Spółka Jawna. Dla terenu, na którym planowana jest instalacja i w przyszłości do instalacji inwestor posiada tytuł własności.

Planowana inwestycja obejmuje budowę budynku inwentarskiego o wymiarach ok. 73,00 m x 43,00 m x 13,5 m wyposażonego w:

- ruszty w postaci betonowych, ażurowych płyt,
- ciągi paszowe,
- system pojenia ze stałym poziomem wody
- zbiornik na gnojownicę o poj. ok. 5060 m³,
- instalacje elektryczne: instalacja oświetleniowa, instalacja gniazd wtykowych, instalacja siłowa,
- system wentylacji grawitacyjnej z kutynami bocznymi i szczelinami w dachu

Ponadto planowane przedsięwzięcie będzie wyposażone w:

- budynek socjalno-mieszkalny (istniejący),
- zbiornik na ścieki bytowy budynku socjalno-mieszkalnego (istniejący),
- plac manewrowy i parkingi,
- ogrodzenie,
- roślinność zimozielona, rodzima, wzdłuż ogrodzenia,
- stację transformatorowa,
- dojazd istniejącym zjazdem z drogi gminnej,
- wewnętrzne sieci: wodociągowa i energetyczna, kanalizacyjna (zbiornik bezodpływowy).

Przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), zaliczamy do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jako:

- § 2 ust. 1 pkt. 51 b) chów lub hodowla zwierząt innych niż wymienione w lit. a w liczbie nie mniejszej niż 210 DJP przy czym za liczbę DJP przyjmuje się maksymalną możliwą obsadę

zwierząt; współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt na DJP są określone w załączniku do rozporządzenia. Obsada w planowanym budynku do chowu bydła opasowego, utrzymywanego bezściółkowo na rusztach, będzie wynosiła 1205 DJP, zgodnie z przelicznikami określonymi w ww. rozporządzeniu. Dla całej obsady przyjęto współczynnik właściwy dla grupy technologicznej zwierząt gospodarskich „buhaje”, tj. 1,4 DJP/szt., ponieważ zwierzęta będą utrzymywane od wieku co najmniej 6 miesięcy do 2 lat.

Nie planuje się w ramach inwestycji obiektów, sieci, itp., które jako odrębne przedsięwzięcia mogłyby być kwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Instalacja nie podlega pod Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1169) - nie jest objęta obowiązkiem uzyskania pozwolenia zintegrowanego.

Przedsięwzięcie nastawione będzie na chów bydła opasowego w kierunku użytkowania mięsnego. Maksymalna obsada bydła opasowego będzie wynosić 861 szt. Przyjęto obsadę 496 szt. bydła opasowego od 6 do 12 miesięcy oraz 365 szt. bydła opasowego powyżej 1 roku życia. Chów bydła opasowego prowadzony będzie w systemie bezściółkowym na rusztach. System bezściółkowy (na rusztach) w swojej konstrukcji posiada jedynie ruszt nie wymagający ściółki. Zwierzęta będą utrzymywane na rusztach z betonowych, ażurowych płyt, pod którymi będzie znajdował się zbiornik na gnojowicę o pojemności $V = 5060 \text{ m}^3$. Inwestor dysponuje własnymi gruntami rolnymi na które będzie mógł wywozić gnojowicę w celu nawożenia oraz posiada zapewnienie odbioru gnojowicy dla potrzeb produkcji biogazu.

Do chowu pozyskiwane będą cielęta od sprawdzonych dostawców z zewnątrz mające powyżej szóstego miesiąca życia oraz masę ciała 130 -150 kg w czasie zakupu.

Sprzedaż bydła opasowego prowadzona będzie w systemie ciągłym, partiami. Dostawy i sprzedaż realizowane będą cyklicznie, średnio co ok. 4 tygodnie, co pozwala na utrzymanie stałej obsady zwierząt w obiekcie. Po sprzedaży danej partii liczba zwierząt w gospodarstwie będzie sukcesywnie uzupełniana nowymi sztukami przeznaczonymi do dalszego opasu. Zakończenie chowu będzie miało miejsce po osiągnięciu przez bydło wagi od 600 do 750 kg. Upadki będą stanowić ok. 1% w skali roku wszystkich sztuk bydła.

Prowadzący instalację posiada doświadczenie z innych obiektów o analogicznym charakterze oraz będzie posiadał wiedzę, personel, obiekty budowlane, maszyny i urządzenia niezbędne do prowadzenia przedmiotowej działalności tj. produkcji bydła zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz dobrą praktyką rolniczą.

Chów będzie prowadzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie minimalnych warunków utrzymywania gatunków zwierząt gospodarskich innych niż te, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. 2019 poz. 1966.)

Budynek inwentarski będzie wyposażony w ciągi paszowe - korytarze paszowe wykonane wzdłuż całej części inwentarskiej. Opasy będą żywione techniką na sucho polegającej na

podawaniu do woli wysokiej jakości paszy treściwej (min. 85% suchej masy) z nieograniczonym dostępem do słomy lub siana i świeżej wody. Pasza będzie przygotowywana, przechowywana na innym gospodarstwie inwestora i transportowana do skarmiania 1 raz dziennie.

Bydło opasowe będzie spożywało wodę z poidel ze stałym poziomem wody z zaworem jednostronnym (zabezpieczenie przeciw niekontrolowanemu rozlewaniu wody).

Obora wentylowana będzie grawitacyjnie poprzez system szczelin tak skonstruowanych, aby wymusić cyrkulacyjny obieg powietrza (wywietrzniki kalenicowe 2 szt. lewy i prawy). Dodatkowo w oborze zostaną zastosowane ściany rozsuwane tzw. kurtynowe.

Budynek nie będzie ogrzewany. Budynek będzie wyposażony w instalacje elektryczne: instalacja oświetleniowa, instalacja gniazd wtykowych, instalacja siłowa. Energia elektryczna będzie dostarczana z przyłącza na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci.

Woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej na cele technologiczne, socjalne i porządkowe oraz na cele przeciwpożarowe. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do istniejącego szczelnego podziemnego zbiornika bezodpływowego i wywożone na zewnętrzne oczyszczalnię ścieków. Ścieki technologiczne nie będą powstawać, dezynfekcja będzie prowadzone metodą na sucho z wykorzystaniem biodegradowalnych proszków. Wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych będą spływać swobodnie i wsiąkać na teren biologicznie czynny w obrębie działki inwestora.

Sztuki padłe - bydło będzie magazynowane tymczasowo w wydzielonym miejscu na terenie budynku inwentarskiego, a następnie w możliwie najkrótszym czasie przekazane do utylizacji przez specjalistyczną firmę. Ze względu na rodzaj chowu zasadniczo nie przewiduje się różnych wariantów funkcjonowania instalacji.

Obecnie na terenie inwestycji znajdują się: budynek socjalno-mieszkalny, grunty orne, pojedyncze zadrzewienia oraz wyrobisko po pozyskiwaniu piasku i żwiru. W otoczeniu planowanego gospodarstwa znajdują się od strony północnej – tereny wykorzystywane rolniczo, północno-wschodniej zabudowa zagrodowa, od strony wschodniej – tereny wykorzystywane rolniczo, dalej tereny leśne i zabudowa wsi Tosie, strony południowej – tereny wykorzystywane rolniczo, dalej tereny leśne i mała enklawa zabudowy zwartej, od strony zachodniej – tereny wykorzystywane rolniczo, dalej tereny leśne i zabudowa rozproszona.

Dla danego terenu pod inwestycję brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze podlegającym pod ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie Przyrody, mianowicie w otulinie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego. W granicach działki inwestycyjnej przebiega korytarz ekologiczny: Dolina Dolnego Bugu GKPnC-4. Dlatego dla danego obszaru inwestycji sporządzono inwentaryzację przyrodniczą, wskazującą, że teren działki inwestycyjnej wraz z buforem 100 m wokół nich nie posiada wysokich wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Jest on silnie przekształcony przez człowieka i wykorzystywany rolniczo. Uboga różnorodność gatunkowa i siedliskowa nie wskazują na konieczność zastosowania działań kompensacyjnych. Przedsięwzięcie przy zastosowaniu środków minimalizujących nie będzie miało znacząco negatywnego wpływu na

Nadbużański Park krajobrazowy oraz środowisko przyrodnicze w tym na chronione gatunki zwierząt.

Ukształtowanie terenu inwestycyjnego jest przeważnie płaskie z wyjątkiem obszaru byłego wyrobiska piasku i żwiru na północno-wschodnim krańcu działki.

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia i w dalszej okolicy brak jest obszarów wodno-błotnych o znaczeniu przyrodniczym oraz innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód.

Nie występują na terenie przedsięwzięcia, w bezpośrednim lub dalszym sąsiedztwie, ani w dalszej okolicy siedliska łąkowe, ujścia rzek, obszary ochronne zbiorników śródlądowych. W bezpośredniej okolicy przedsięwzięcia nie ma ujęć wód podziemnych stanowiących źródło zaopatrzenia w wodę.

W okolicy planowanego Gospodarstwa nie są wykazywane obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, lub na których przewidywane są przekroczenia.

Nie ma w okolicy obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Nie ma w okolicy leśnych obszarów promocyjnych, czy też terenów ochrony uzdrowiskowej. Brak również pomników historii z „Listy dziedzictwa światowego”. Rzeźba okolicznego terenu jest mało urozmaicona. W krajobrazie dominują pola uprawne oraz tereny leśne.

Według regionów klimatycznych Polski A. Woś teren planowanej inwestycji znajduje się w Regionie Podlasko-Poleskim.

Według podziału fizycznogeograficznego działka inwestycyjna znajduje się na terenie mezoregionu Wysoczyzny Siedleckiej, makroregionu Niziny Południowo-Podlaskiej, podprowincji Nizin Środkowopolskich, prowincji Niżu Środkoeuropejskiego, w megaregionie Pozaalpejskiej Europy Środkowej. Na obszarze mezoregionu Wysoczyzny Siedleckiej przeważają następujące utwory przypowierzchniowe: piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz glina zwałowa i torfy. Wysoczyzna Siedlecka charakteryzowana jest przez gleby hydromorficzne, płowe i brunatne, rdzawe i bielicowe.

Głównymi ciekami wodnymi gminy Kosów Lacki jest rzeka Kosówka i Buczynka. Dodatkowo na terenie gminy występuje wiele małych zbiorników wodnych. Sieć hydrograficzna gminy jest w dużej mierze zanieczyszczona.

Najbliżej zlokalizowanym ciekim w kontekście usytuowania działki inwestycyjnej jest Kosówka, oddalona o ok. 945 m od planowanej inwestycji. Natomiast najbliższy zbiornik wodny występuje w odległości ok. 345 m w kierunku południowo-zachodnim.

Najbliższy otwór hydrogeologiczny znajduje się w odległości ok. 1,6 km w kierunku południowo-wschodnim.

Jedyną częścią wód powierzchniowych dla danego obszaru (JCWP jest Kosówka, kod europejski - PLRW20001026714749, obszar dorzecza Wisły, region wodny Bugu, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie, Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim.

Jedyną częścią wód podziemnych dla danego obszaru (JCWPd), na które mogą oddziaływać działania prowadzone w Zakładzie jest JCWPd: 55. Kod europejski PLGW200055, Region

wodny Bugu, Środkowej Wisły, obszar dorzecza Wisły, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie.

Stan jakości powietrza określił Główny Inspektor Ochrony Środowiska nie stwierdzając przekroczeń poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu. Na jakość powietrza w danym rejonie mają wpływ głównie zanieczyszczenia komunalne, komunikacyjne oraz rolnicze i napływowe.

Poziom tła akustycznego dla inwestycji określono w oparciu o pomiary wykonane przez własne laboratorium. Nie stwierdzano przekroczeń poziomu dopuszczalnego hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Poziom tła akustycznego w okolicy kształtuje działalność rolnicza i warunki bytowe mieszkańców miejscowości oraz komunikacja o niedużym nasileniu. Kwalifikacje najbliższych terenów chronionych akustycznie określono na podstawie pisma z Urzędu Miasta i Gminy Kosów Lacki.

Inwestor rozważał różne warianty przedsięwzięcia, szukając w najbardziej korzystnego. Rozważano wariant lokalizacyjny, lecz inne grunty inwestora nie są przeznaczone pod zabudowę, jest na nich uprawiana produkcja rolna (pasze) oraz nie posiadają uzbrojenia terenu i infrastruktury jak obecna lokalizacja. Wiązałoby się to z dodatkowymi kosztami oraz czasem a także uszczupleniem gruntów pod produkcję rolną (paszę). Zatem wariant ten został odrzucony. W wariantcie W2 Inwestor rozważał realizację planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego w innej technologii tj. zamiast zastosowania proponowanego chowu bezściółkowego rusztowego zastosować chów na płytce ściółce. Natomiast po analizie zrezygnował z powyższych i wybrał wariant najkorzystniejszy dla środowiska opisany szczegółowo w raporcie.

Zastosowany wariant W1 jest rozwiązaniem standardowym i powszechnie stosowanych dla tego typu działalności. Zaproponowana technologia chowu jest adekwatna do wielkości obiektu oraz wymagań sanitarnych i weterynaryjnych. Proponowane rozwiązania techniczne, ograniczające emisję do środowiska, a także monitoring środowiska prowadzony na etapie realizacji oraz eksploatacji instalacji, zapewnią dotrzymanie obowiązujących wymagań w zakresie ochrony środowiska.

Wariant polegający na niepodejmowaniu przedsięwzięcia wiąże się z pozostawieniem tego terenu niezagospodarowanego. Niepodejmowanie przedsięwzięcia nie będzie skutkowało na środowisko. Jednakże, brak możliwości realizacji inwestycji, wstrzymałby rozwój przedsiębiorczy Inwestora, co nie znajduje uzasadnienia zarówno ekologicznego jak i ekonomicznego.

Mając na uwadze, że w rzeczywistości nie ma przedsięwzięć obojętnych dla środowiska, a z pewnością nie są nimi zakłady do chowu bydła opasowego, w celu ograniczenia możliwych uciążliwości do minimum gwarantującego odpowiedni komfort życia i bezpieczeństwo środowiska, w raporcie wskazano szereg rozwiązań technicznych i organizacyjnych, głównie w zakresie ograniczenia emisji do powietrza, emisji hałasu, ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, ochrony gruntów, przyrody i gospodarki odpadami.

Ze względu na ww. rozwiązania można prognozować potencjalne jego oddziaływania na środowisko i ludzi.

Przedsięwzięcie stanowić będzie źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów technologicznych z chowu (emisje związane z procesami życiowymi oraz magazynowaniem nawozów) oraz w niewielkim stopniu emisje z transportu związanego z obsługą gospodarstwa (samochody i maszyny).

Z przeprowadzonych analiz wynika, że nie powinny wystąpić przekroczenia norm jakości powietrza w okolicy planowanej inwestycji, a najwyższe stężenia zanieczyszczeń będą występować w obszarze działki inwestora i w bezpośrednim sąsiedztwie – tereny rolne (nie sięgają zabudowy zagrodowej chronionej).

Emisje tzw. bytowe stada wiązać się z możliwością oddziaływań odorowych i nie da się wykluczyć tego rodzaju oddziaływań. Pomimo że wykorzystane metody obliczeniowe w raporcie na to nie wskazują, należy liczyć się, że takie uciążliwości w niesprzyjających warunkach mogą wystąpić (pogodowe, organizacyjne, epidemii itp.) powodując, dyskomfort najbliższych sąsiadów.

Instalacja nie będzie oddziaływała ponadnormatywnie na tereny chronione akustycznie (co wykazały obliczenia akustyczne). Źródłami hałasu będą urządzenia technologiczne wewnątrz budynku, procesy życiowe stada oraz ruch pojazdów i maszyn rolniczych.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska i ludzi w związku z gospodarką odpadami, która będzie prowadzona na terenie planowanego przedsięwzięcia. Nie będą tu przetwarzane ani składowane odpady. Podstawowe wytwarzane odpady, to opakowania i odpady z utrzymania obiektu i urządzeń w odpowiednim stanie technicznym i sanitarnym.

Nie są zaliczane do odpadów gnojowica i zwierzęta padłe (produkty uboczne pochodzenia zwierzęcego). Zagospodarowanie gnojowicy, to wykorzystanie jej jako biomasy do nawożenia pól inwestora oraz do produkcji energii w biogazowni. Odpady związane z utrzymaniem ruchu zakładu do chowu bydła opasowego (z napraw urządzeń itp.) wytwarzane będą przez specjalistyczny serwis zewnętrzny i zabierane bezpośrednio po wykonaniu usługi.

Planowane przedsięwzięcie mając na uwadze kryteria zawarte w rozporządzeniu Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, nie jest zaliczane do tego rodzaju zakładów. Dlatego nie będzie podlegało procedurom obowiązującym w ww. zakładach oraz obowiązkom posiadania dodatkowych dokumentów i zabezpieczeń. Obiekt będzie monitorowany całodobowo przez właściciela i zostanie odebrany przez służby PSP, które ocenią zagrożenia pożarowe. Obiekt będzie wyposażony w odpowiednie systemy zabezpieczające i dostęp do wody na cele gaśnicze (zagadnienia p.poż. nie stanowią tematyki raportu). Dozór dysponować powinien wykazem telefonów alarmowych oraz instrukcją postępowania na wypadek awarii i pożaru. Ze względu na wielkość obiektu i jego gabaryty nie przewiduje się zdarzeń mających znamiona katastrofy budowlanej.

Budowy obiektów, szczególnie o typowych parametrach i gabarytach takich jak obory przebiegają aktualnie dość szybko. Etap budowy zasadniczo wiąże się ze zwiększonym w okresie budowy ruchem pojazdów i maszyn budowlanych na terenie inwestycji. Ze względu na zakres prac wykorzystany zostanie głównie sprzęt lekki i średni.

Nie ma potrzeby sprowadzania sprzętu ciężkiego, szczególnie do robót ziemnych i budowlanych. Budowa stwarza możliwości emisji hałasu, emisji spalin, czy też zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi.

Ze względu na rozmiar prac ziemnych i relatywnie krótki czas ich realizacji wykorzystywane pojazdy, maszyny i urządzenia będą dojeżdżać do placu budowy i nie będą na nim parkować, nie będą również na placu budowy tankowane. Na placu zostaną zmagazynowane materiały sorpcyjne na wypadek wycieku substancji ropopochodnych z maszyn poruszających się po terenie. Wykorzystywany będzie sprawny technicznie sprzęt, nadzorowany przez upoważnioną i wykwalifikowaną obsługę.

Na etapie planowania trudno wypowiadać się o uciążliwości procesu likwidacji obiektu. Ponieważ proces likwidacji może mieć miejsce za kilkadziesiąt lat trudno przewidzieć, jakie będą w przyszłości dostępne technologie i wymagania dotyczące ochrony środowiska. Trudno również przewidzieć, w jakim kierunku miałyby być zagospodarowany teren. Ww. informacje mogą mieć decydujący wpływ w zakresie oddziaływania etapu likwidacji obiektu. Ponieważ w czasie eksploatacji nie powinna wystąpić degradacja gruntów, zanieczyszczenie wód podziemnych i otaczającej obiekt przyrody, nie przewiduję się w przyszłości rekultywacji i oczyszczania terenu.

Najbliższe wprowadzające do środowiska emisje do powietrza i emisje hałasu mogące się kumulować z planowanym przedsięwzięciem, to emisje związane z przyległą drogą o małym natężeniu ruchu, emisje tzw. komunale z najbliższych nielicznych posesji i prac związanych z uprawami rolnymi.

Podsumowując oceniany obiekt, pomimo że będzie miał istotny wpływ na stan środowiska w obszarze jego funkcjonowania i na komfort życia sąsiadów, nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska w sposób mogący stworzyć zagrożenia dla jego elementów oraz dla zdrowia lub życia ludzi.

O zakresie oddziaływań na środowisko tego rodzaju obiektu może świadczyć fakt, że przepisy ochrony środowiska zarówno krajowe jak i UE nie wymagają dla nich pozwolenia zintegrowanego (tak jak wymagają dla ferm trzody i drobiu), a w danym przypadku nawet pozwolenia na emisje gazów i pyłów do powietrza czy zgłoszenia instalacji organowi ochrony środowiska.

Analizy nie wskazują na przekroczenia standardów jakości środowiska ustalonych na poziomie bezpiecznym dla środowiska i ludzi dla inwestycji uwzględniającej wszystkie niezbędne zabezpieczenia podane w raporcie.

Będzie to możliwe przy bezawaryjnej eksploatacji, zgodnie z przyjętą technologią, zastosowaniu zadeklarowanych urządzeń, przyjętej obsady oraz przewidzianych rozwiązaniach ograniczających uciążliwości. Nie można natomiast wykluczyć okresowych uciążliwości odorowych.

W celu zapobiegania oddziaływaniom długofalowym niezbędny będzie odpowiedni monitoring instalacji oraz monitoring środowiska wokół instalacji.

Nie przewiduje się oddziaływań tzw. transgranicznych ze względu na lokalizację inwestycji daleko od granic państw sąsiednich.

BURMISTRZ
Jan Słomiak