

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust.1 i ust. 2 pkt 2, art.74 ust.3, art. 75 ust.1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 670) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Adama Gniadek i Michała Gniadek reprezentowanych przez Mateusza Gers, ul. Sosnowa 3, 07-106 Miedzna pełnomocnika inwestorów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i do 13 budynków gospodarczych wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 713 w miejscowości Kosów Ruski, gm. Kosów Lacki, pow. sokołowski, woj. mazowieckie**”

I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „ Budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i do 13 budynków gospodarczych wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 713 w miejscowości Kosów Ruski, gm. Kosów Lacki, pow. sokołowski, woj. mazowieckie ”

II. określam następujące warunki i wymagania:

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z usunięciem wierzchniej warstwy gruntu należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i jednoznacznej identyfikacji ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych.
2. W trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
3. Otwarte wykopy ziemne na terenie budowy należy zabezpieczyć (wygrodzenia, przykrycia) przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt.
4. W trakcie prowadzonych prac budowlanych korony, pnie oraz korzenie drzew należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, przemarznięciem i przesuszeniem, zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Składowanie urobku, kruszyw, materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować poza zasięgiem koron drzew.

5. Zdjętą urodzajną warstwę gleby zdeponować w przyzmacz, zabezpieczyć przed przesuszeniem, zachwaszczeniem i zanieczyszczeniem w czasie składowania (np. przez przykrycie matami słomianymi) i wykorzystać do zagospodarowania terenu inwestycji po zakończeniu jej realizacji. Wierzchnią warstwę gleby należy zdejmować jednokierunkowo.

6. Powierzchnie przeziernie np. duże okna panoramiczne, szklane elementy balustrad, wiat, itp. wyposażyć w rozwiązania minimalizujące ich wpływ na śmiertelność zwierząt (szkło antyrefleksyjne o współczynniku odbicia nie większym niż 15 %, matowe, mleczne lub różnokolorowe folie okienne, matowienie szkła metodami chemicznymi i fizycznymi, naklejki lub znaczniki o sprawdzonych parametrach technicznych, odpowiednich kolorach i odporne na warunki atmosferyczne). Projekty branżowe muszą wykluczyć stosowanie sylwetek ptaków. O ile będzie to technicznie możliwe zakłada się dopuszczenie innych metod, zmniejszających śmiertelność np. nadruki, farby UV, siatki, kratownice, okiennice, moskitiery itp.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia, stanowiąca jej integralną część

UZASADNIENIE

Adam Gniadek i Michał Gniadek reprezentowani przez Mateusza Gers, ul. Sosnowa 3, 07-106 Miedzna pełnomocnika wnioskiem z dnia 20 marca 2026r. (data wpływu do Urzędu 24.03.2026r.) zwrócili się do Burmistrza Miasta i Gminy Kosów Lacki o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i do 13 budynków gospodarczych wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 713 w miejscowości Kosów Ruski, gm. Kosów Lacki, pow. sokołowski, woj. mazowieckie**” Do wniosku dołączono poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej z lokalizacją planowanego przedsięwzięcia, kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z pozostałą dokumentacją.

Poprzez obwieszczenie z dnia 30 marca 2026r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10, to zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(dalej: ustawa ooś) strony postępowania zostały zawiadomione zgodnie z art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego przez obwieszczenie.

Stosownie do art. 71 ust.1 ustawy ooś decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. W myśl art. 71 ust. 2 wymienionej ustawy uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko(Dz.U. z 2019r, poz. 1839).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze cytowanego wyżej rozporządzenia Rady Ministrów w/w inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany. W związku z powyższym na podstawie art 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy ooś przedmiotowy wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pismem nr RG.6220.4.2025 z dnia 1 kwietnia 2026r. został

przedłożony do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sokołowie Podlaskim, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim w celu zasięgnięcia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przez inwestora przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sokołowie Podlaskim opinią nr 13/2026 w dniu 17.04.2026r. znak: ZNS.7040.1.13.2026 uznał, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 1 czerwca 2026r. znak: WOOS-I.4220.440.2026.WP.2 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i do 13 budynków gospodarczych wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 713 w miejscowości Kosów Ruski, gm. Kosów Lacki, pow. sokołowski, woj. mazowieckie**” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie stwierdził konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazanych warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim opinią w dniu 12 maja 2026r. znak: LU.ZZŚ.4130.108.2026.KPK nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo wodne.

Uwzględniając wielkość i złożoność oddziaływania, a także rodzaj i skalę inwestycji oraz po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących, Burmistrz Miasta i Gminy Kosów Lacki stwierdza brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i konieczności opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego przed wydaniem niniejszej decyzji, zawiadomieniem z dnia 11 czerwca 2026r. zawiadomiono strony o zebraniu dowodów i materiałów oraz o możliwości zapoznania się (wypowiedzenia się) ze zgromadzonym materiałem dowodowym poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49KPA. Do dnia wydania niniejszej decyzji- żadna ze stron nie skorzystała z prawa do wypowiedzenia się w sprawie zgromadzonej dokumentacji.

Przedmiotowe zamierzenie polegać ma na podziale działki nr 713 w obrębie Kosów Ruski, na 15 mniejszych działek z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe (13), drogę wewnętrzną (1) oraz wydzielenie istniejącego siedliska (1). W ramach zamierzenia powstanie także niezbędna infrastruktura, w tym przyłącza wodociągowe i energetyczne, tereny utwardzone, bezodpływowe zbiorniki na nieczystości oraz tereny zielone. Tereny utwardzone wykonane zostaną z nawierzchni półprzepuszczalnej. W ramach inwestycji przewiduje się realizację 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie zagrodowej oraz 13 budynków gospodarczych (po jednym na każdej działce budowlanej). Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję budowlaną (powierzchnia zabudowana i przekształcona) będzie równa całkowitej powierzchni działki inwestycyjnej, tj. 58 230 m².

Wody opadowe zagospodarowane zostaną powierzchniowo, a ścieki bytowe uchodzić będą do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, których powstanie 13 sztuk. Woda

pobierana będzie z wodociągu gminnego. Odpady komunalne będą gromadzone selektywnie i odbierane przez uprawniony podmiot. Ścieki technologiczne nie będą powstawały. Budynki ogrzewane będą paliwem niskoemisyjnym; przewiduje się montaż paneli PV na dachu – opcja ta zależna będzie od chęci przyszłych właścicieli budynków.

Teren przeznaczony pod w/w przedsięwzięcie w obrębie Kosów Ruski nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust.1 ustawy ooś, przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 1 lit. d ustawy ooś w zakresie emisji i występowania innych uciążliwości, analizując skalę i planowane do zastosowania rozwiązania techniczne i technologiczne przedmiotowego przedsięwzięcia, należy uznać, iż jego realizacja nie będzie wiązać się z ponad normatywną emisją zanieczyszczeń do atmosfery. Ponadto, biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne i technologiczne, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu.

Biorąc pod uwagę zapisy art. 63 ust.1 pkt 2 lit. a, e i d ustawy ooś, ze względu na rodzaj oraz skalę przedsięwzięcia, a także planowane rozwiązania techniczne, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obszary wodno-błotne oraz, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary leśne oraz obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód.

Uwzględniając art. 63 ust 1 pkt 1 lit c ustawy ooś, należy stwierdzić, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych.

W związku z zapisami art. 63 ust.1 pkt 1 lit e ustawy ooś, dotyczących ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie należy do kategorii przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 2 lit e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów, stwierdzono, że teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w granicach otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązującym aktem prawa jest Uchwała Nr 121/24 w sprawie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego (Dz. Urz. Woj. Maz., poz. 11349), dalej jako „uchwała”.

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w granicach otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego, dla którego obowiązującym aktem prawa jest uchwała nr 121/24 w sprawie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego (Dz. Urz. Woj. Maz., poz. 11349), dalej jako „uchwała”.

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnego Bugu PLB140001 oddalony o około 5,4 km oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Dąbrowy Ceranowskie PLH140024 oddalony o około 7,1 km od przedmiotowej inwestycji.

W odległości ok. 0,01 km znajduje się korytarz ekologiczny Dolina Dolnego Bugu GKPnC-2, którego przebieg ustalono na podstawie strony internetowej <https://mapa.korytarze.pl/>.

Zgodnie z art. 5 pkt 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026r. poz. 13, z późn. zm.) - dalej jako „uoop”, otulina stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Ochronny cel otuliny stanowi więc podstawę do formułowania ograniczeń w sferze wykonywania prawa własności w zakresie nieruchomości położonych w jej granicach. Zdefiniowane w art. 5 pkt 29 uoop zagrożenia zewnętrzne, to czynniki mogące wywołać niekorzystne zmiany cech fizycznych, chemicznych lub biologicznych zasobów, tworów i składników chronionej przyrody, walorów krajobrazowych oraz przebiegu procesów przyrodniczych, wynikające z przyczyn naturalnych lub z działalności człowieka, mające swoje źródło poza granicami obszarów lub obiektów podlegających ochronie prawnej.

Teren inwestycji stanowią grunty rolne oraz las. Inwestycja nie obejmuje ani nie ingeruje w część działki sklasyfikowaną w ewidencji jako Ls. Przedsięwzięcie nie będzie powodowało zmiany sposobu użytkowania gruntów leśnych ani ich fragmentacji, a także nie wpłynie negatywnie na siedliska przyrodnicze związane z terenami leśnymi.

W wyniku realizacji inwestycji nie przewiduje się usuwania drzew ani krzewów. Najbliższe otoczenie stanowią grunty rolne oraz zabudowa.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie odnotowano występowania gniazd, schronień, miejsc lęgowych dzikich zwierząt. Na podstawie przeprowadzonej wizji terenowej przeprowadzonej w dniach: 25.03.2025 r., 11.06.2025 r., 01.08.2025 r. i 29.10.2025 r. nie zaobserwowano chronionych gatunków roślin, grzybów oraz miejsc bytowania rzadkich gatunków zwierząt.

Realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

W sentencji decyzji określono odpowiednie warunki i wymagania dla w/w przedsięwzięcia

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną. Zgodnie z uoop oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych w uoop. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop tj.:

1. leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
2. wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3. leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
4. jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
6. w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory – wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
7. w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 - wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop (punkty 1-6 wskazano powyżej). Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoj, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop).

W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop (punkty 1-5 wskazano powyżej).

Jeżeli podczas realizacji inwestycji zajdzie potrzeba usunięcia gniazd, a nie zostaną spełnione ww. przesłanki inwestycja nie będzie mogła być zrealizowana.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 uoop, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Dla ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska oraz wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń terenu oraz wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji.

W celu ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na zieleń znajdującą się w strefie oddziaływania inwestycji, wprowadzono warunki w zakresie postępowania z drzewami. Warunki te mają na celu minimalizację negatywnego wpływu inwestycji na pozostającą zieleń, co w dalszej perspektywie pozwoli także na jej utrzymanie we właściwym stanie zdrowotnym.

Humus jako najcenniejsza warstwa profilu glebowego podlega ochronie i jako taka powinna być zabezpieczona na czas realizacji inwestycji i wykorzystana do zagospodarowania otoczenia inwestycji.

Zabezpieczenie przezroczystych struktur przy większych oknach i przeszklonych elementach elewacji ograniczą ryzyko wystąpienia przypadkowych kolizji ptaków z budynkiem.

Powyższe warunki, mają na celu zagospodarowanie zmienionych elementów środowiska naturalnego oraz minimalizację wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i krajobraz. W związku z powyższym stwierdzam, przy zachowaniu powyższych warunków, iż nie ma konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary chronione.

Po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”

Biorąc pod uwagę treść art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś, przeanalizowano zasięg, wielkość i stopień złożoności oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz ustalono, że realizacja przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i nie będzie ono transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że realizacja tej inwestycji nie spowoduje zanieczyszczenia wody, gleby, powietrza, nie przyczyni się do podwyższenia emisji spalin i hałasu oraz nie będzie powodować zagrożeń dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi.

Do zajęcia stanowiska przez tutejszy organ wzięto pod uwagę powyższe opinie oraz wyszczególnione informacje uwzględniające łącznie środowiskowe uwarunkowania planowanego przedsięwzięcia wynikające z art. 63 ust. 1 cytowanej ustawy.

Biorąc pod uwagę spełnienie ww. uwarunkowań, rodzaj i skalę oddziaływania opisanego przedsięwzięcia, charakter realizowanej inwestycji, stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogorszenie warunków środowiskowych w tym: różnorodności biologicznej, życia ludzi, zwierząt, roślin, wody, powietrza, powierzchni ziemi, krajobrazu, lokalnego mikroklimatu, zasobów naturalnych i zabytków.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz opinie organów, orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

1.Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kosów Lacki w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Miasta i Gminy Kosów Lacki. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Kosów Lacki oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Niniejszą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 670.)

Załącznik do decyzji :

Charakterystyka przedsięwzięcia



BURMISTRZ
Jan Słomicki

Otrzymują:

- 1.Adam Gniadek i Michał Gniadek reprezentowani przez Mateusza Gers,
ul. Sosnowa 3, 07-106 Miedzna - pełnomocnik inwestorów
- 2.Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49Kpa poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń UMiG Kosów Lacki oraz w miejscowości Kosów Ruski i na stronie biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta i Gminy Kosów Lacki <https://bip.kosowlacki.pl>
- 3.a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sokołowie Podlaskim
4. a/a

Charakterystyka przedsięwzięcia

„Budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i do 13 budynków gospodarczych wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 713 w miejscowości Kosów Ruski, gm. Kosów Lacki, pow. sokołowski, woj. mazowieckie ”

1. RODZAJ, SKALA I USYTUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA

1.1. Cel i zakres przedsięwzięcia

Przedmiotowe zamierzenie polegać ma na podziale działki nr 713 w obrębie Kosów Ruski, na 15 mniejszych działek z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe (13), drogę wewnętrzną (1) oraz wydzielenie istniejącego siedliska (1). W ramach zamierzenia powstanie także niezbędna infrastruktura, w tym przyłącza wodociągowe i energetyczne, tereny utwardzone, bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe (13 szt.) oraz tereny zielone. Tereny utwardzone wykonane zostaną z nawierzchni półprzepuszczalnej. Powierzchnie wydzielonych działek na cele mieszkaniowe wyniosą szacunkowo po ok. 3000 m².

Projektowana inwestycja obejmuje wykonanie drogi wewnętrznej zapewniającej obsługę komunikacyjną planowanych budynków mieszkalnych oraz gospodarczych, a także niezbędnych terenów utwardzonych (miejsc postojowe, dojścia i dojazdy do budynków).

Szacunkowa powierzchnia:

- droga dojazdowa: ok. **2650 m²**
- tereny utwardzone: ok. **5000 m²**

Łączna powierzchnia terenów utwardzonych wyniesie ok. **7650 m²**.

Szacunek powierzchni terenów utwardzonych przyjęto na podstawie założeń inwestycyjnych, zgodnie z którymi planuje się wydzielenie 13 działek o powierzchni ok. 3000 m² każda. Maksymalna powierzchnia zabudowy i utwardzeń na każdej działce nie przekroczy 40% jej powierzchni, przy zachowaniu co najmniej 60% powierzchni biologicznie czynnej.

Nawierzchnie planuje się wykonać jako przepuszczalne (np. kostka brukowa, kruszywo) lub częściowo nieprzepuszczalne, z odprowadzeniem wód opadowych na teren własny inwestora (rozsączanie do gruntu).

Przedmiotowe zamierzenie polegać będzie na podziale działki nr 713 w obrębie Kosów Ruski na 15 mniejszych działek, w tym: 13 działek przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, 1 działkę przeznaczoną pod drogę wewnętrzną oraz 1 działkę stanowiącą wydzielone istniejące siedlisko.

W ramach inwestycji przewiduje się realizację 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w ramach zabudowy zagrodowej oraz 13 budynków gospodarczych (po jednym na każdej działce budowlanej), funkcjonalnie związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym.

Powierzchnia wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę zagrodową wyniesie szacunkowo ok. 3000 m² każda.

Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego wyniesie maksymalnie 150 m². Wysokość budynków mieszkalnych nie przekroczy 9 m. Budynki będą niepodpiwniczone, jednopiętrowe z użytkowym poddaszem oraz dobudowanym garażem (garaż wliczony w powierzchnię zabudowy budynku mieszkalnego).

Na każdej z 13 działek przewiduje się ponadto realizację jednego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy do 100 m² i wysokości do 6 m. Budynki gospodarcze będą obiektami jednokondygnacyjnymi, niepodpiwniczonymi, przeznaczonymi do celów związanych z obsługą gospodarstwa rolnego (np. przechowywanie sprzętu, magazynowanie, funkcje pomocnicze).

W ramach zamierzenia powstanie również niezbędna infrastruktura techniczna, w tym:

- przyłącza wodociągowe i energetyczne,
- wewnętrzna droga dojazdowa,
- tereny utwardzone (dojazdy, dojścia, miejsca postojowe) wykonane z nawierzchni półprzepuszczalnej,
- 13 szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe (szamb), po jednym na każdej działce,
- tereny biologicznie czynne oraz tereny zielone.

Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję budowlaną (powierzchnia zabudowana i przekształcona) będzie równa całkowitej powierzchni działki inwestycyjnej, tj. 58 230 m².

Dostęp do terenu inwestycji, na etapie budowy i użytkowania, odbywać się będzie za pośrednictwem działek nr 709 oraz 761 obręb Kosów Ruski.

Wody opadowe zagospodarowane zostaną powierzchniowo, a ścieki bytowe uchodzić będą do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, których powstanie 13 szt. Woda pobierana będzie z wodociągu gminnego. Odpady komunalne będą gromadzone selektywnie i odbierane przez uprawniony podmiot. Ścieki technologiczne nie będą powstawały. Budynki ogrzewane będą paliwem niskoemisyjnym; przewiduje się montaż paneli PV na dachu - opcja ta zależna będzie od chęci przyszłych właścicieli budynków.

Zachowana zostanie istniejąca rzeźba terenu, ewentualne niwelacje przewiduje się wyłącznie pod budynki mieszkalne i gospodarcze, a nie na terenie całej działki. Wielkość ewentualnej niwelacji zostanie określona w projekcie budowlanym.

1.2. Kwalifikacja przedsięwzięcia

Zamierzenie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w:

§ 3 ust. 1 pkt 55 b tiret 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), tj. „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze

1.3. Usytuowanie przedsięwzięcia

W 100-metrowym zasięgu oddziaływania zamierzenia zlokalizowane są: trwałe użytki zielone - łąki, pastwiska i grunty orne.

Realizowana inwestycja znajduje się w zachodniej części wsi Kosów Ruski, przy drodze gminnej prowadzącej z miejscowości Żochy do miejscowości Kosów Lacki. Gęstość zaludnienia na terenie Gminy Kosów Lacki wynosi ok. 32 os/km². W zasięgu oddziaływania inwestycji brak jest jezior oraz stref ochronnych ujęć wód.

1.4. Obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek.

W okolicy terenu inwestycyjnego nie znajdują się tereny bagienne. Na terenie inwestycji i nie występują obszary wodno-błotne, siedliska łęgowe ani ujścia rzek.

1.5. Obszary wybrzeży i środowisko morskie

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary wybrzeży ani środowisko morskie.

1.6. Obszary górskie lub leśne

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary górskie.

Na terenie objętym analizą, zgodnie z danymi ewidencyjnymi i mapowymi, wykazane są tereny leśne. Należy jednak podkreślić, że w stanie faktycznym (terenowym) na wskazanej części działki nie występuje las w rozumieniu fizycznym – obszar ten nie jest porośnięty zwartym drzewostanem ani nie posiada cech użytkowego lasu. Oznaczenie użytku leśnego wynika wyłącznie z zapisów ewidencyjnych.

Projektowana zabudowa nie obejmuje tej części działki, która w dokumentach ewidencyjnych oznaczona jest jako las, i nie ingeruje w jej strukturę ani sposób użytkowania. Realizacja inwestycji została zaplanowana w taki sposób, aby nie naruszać obszaru oznaczonego jako leśny – nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów, usuwania roślinności wysokiej czy średniej ani prowadzenia robót ziemnych w tej części nieruchomości. Granice planowanej zabudowy zostały wyznaczone poza obszarem oznaczonym jako las, z zachowaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień.

Przedsięwzięcie nie będzie powodowało zmiany sposobu użytkowania gruntów leśnych ani ich fragmentacji, a także nie wpłynie negatywnie na siedliska przyrodnicze związane z terenami leśnymi. Inwestycja nie obejmuje ani nie ingeruje w część działki sklasyfikowaną w ewidencji jako Ls.

Realizacja zamierzenia odbędzie się z poszanowaniem przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o lasach.

1.7. Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na terenie inwestycji nie występują tereny błotno-wodne i tereny o płytkim zaleganiu wód.

Według Podziału Hydrograficznego Polski obszar opracowania zlokalizowany jest na obszarze zlewni Kosówka. Kosówka znajduje się w obszarze dorzecza Wisły, regionu wodnego Bugu.

Bezpośrednio na obszarze inwestycji nie występuje powierzchniowa sieć hydrograficzna.

Omawiany obszar położony jest poza strefą bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Teren planowanej inwestycji położony jest w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych – JCWP RW – Kosówka.

1. INFORMACJE PODSTAWOWE	
Kategoria JCWP	JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych
Nazwa JCWP	Kosówka
Kod JCWP	RW20001026714749
Typ JCWP	PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty
Rzeczywista długość JCWP [km]	42.28
Powierzchnia zlewni JCWP [km ²]	117.13
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	region wodny Bugu
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie
Zarząd Zlewni	Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim
Nadzór wodny	Nadzór wodny w Sokołowie Podlaskim
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska	RDOS w Warszawie
Województwo (TERYT)	mazowieckie (14)
Powiat (TERYT)	sokołowski (1429); węgrowski (1433)
Gmina (TERYT)	Ceranów (1429032); Kosów Lacki (1429053); Miedzna (1433062); Sokołów Podlaski (1429082); Sterdyn (1429092)
Czy JCWP uległa zmianie (powstała w wyniku podziału lub scalenia JCWP w poprzednim cyklu planistycznym (2018-2021))?	bez zmian
Kod i nazwa JCWP w poprzednim cyklu planistycznym (2018-2021)	RW200017266749 (Kosówka)

Źródło: isok.gov.pl/hydroportal

2. WARUNKI REFERENCYJNE	
Nazwa dokumentu źródłowego	rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475)
Fitoplankton - Indeks IFPL	nie ustala się
Fitobentos - Indeks okrzemkowy (IO)	> 0,54
Makrofity - Makrofitowy indeks rzeczny (MIR)	≥ 0,844
Makrobezkręgowce bentosowe - Indeks MMI_PL	≥ 0,908
Ichtiofauna	
Indeks EFI+PL dla rzek z dominacją ryb łososiowatych (Salmonid)	≥ 0,911 (jeżeli wskaźnik diadromiczny (D) przyjmuje wartości < 0,50, nadaje się klasę gorszą o 1. Jeżeli stwierdzono brak ryb, jednolitej części wód rzecznych nadaje się klasę V)
Indeks EFI+PL dla rzek z dominacją ryb karpiowatych (Cyprinid)	
Brodzenie	≥ 0,939 (jeżeli wskaźnik diadromiczny (D) przyjmuje wartości < 0,50, nadaje się klasę gorszą o 1. Jeżeli stwierdzono brak ryb, jednolitej części wód rzecznych nadaje się klasę V)
Półów z łodzi	≥ 0,917 (jeżeli wskaźnik diadromiczny (D) przyjmuje wartości < 0,50, nadaje się klasę gorszą o 1. Jeżeli stwierdzono brak ryb, jednolitej części wód rzecznych nadaje się klasę V)
Wskaźnik IBI_PL	nie ustala się

Źródło: isok.gov.pl/hydroportal

3. STATUS JCWP	
Status JCWP	NAT - naturalna część wód

Źródło: isok.gov.pl/hydroportal

4. POWIĄZANIE JCWP Z JCWPd	
Kody powiązanych JCWPd	PLGW200055

Źródło: isok.gov.pl/Hydroportal

5. OCENA STANU JCWP	
Czy JCWP była monitorowana (posiadała ustalony ppk w okresie 2018-2021)?	TAK - zlewnia była monitorowana
Kod punktu pomiarowo-kontrolnego (2018-2021)	PL01S0701_3713
Współrzędne geograficzne punktu pomiarowo-kontrolnego [2018-2021] (długość; szerokość)	22.114833; 52.641694
Czy JCWP jest monitorowana (posiada ustalony ppk na okres 2022-2027)?	TAK - zlewnia jest monitorowana
Kod punktu pomiarowo-kontrolnego (2022-2027)	PL01S0701_3713
Współrzędne geograficzne punktu pomiarowo-kontrolnego [2022-2027] (długość; szerokość)	22.114833; 52.641694
Podstawa prawna dokonanej klasyfikacji stanu wód	rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.08.2021 w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475)
Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)	
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny
Wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny	BZT5, azot ogólny, azot amonowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V); nie dotyczy
Stan chemiczny	brak danych
Wskaźniki determinujące stan chemiczny	nie dotyczy
Stan (ogólny)	zły stan wód

Źródło: isok.gov.pl/hydroportal

Wszystkie rozwiązania technologiczne tak są opisane, że projektowane są w sposób mający na celu zapobiec zanieczyszczeniu wód podziemnych oraz ochronę środowiska.

Celem jest stworzenie systemu, który minimalizuje ryzyko przedostania się substancji szkodliwych do wód gruntowych, co jest kluczowe dla utrzymania wysokiej jakości ekosystemów wodnych. W związku z tym, Inwestor planuje podjąć szereg działań mających na celu skuteczną ochronę gruntu oraz wód przed potencjalnymi zagrożeniami, takich jak:

1. **Systemy odwadniające z filtrowaniem** – Instalacja systemów odwadniających, takich jak studnie chłonne, drenaże czy piaskowniki, które pomogą skutecznie odprowadzać wodę deszczową z powierzchni zabudowanej i jednocześnie ją filtrować, ograniczając ryzyko przedostania się zanieczyszczeń do gruntu;
2. **Zastosowanie permeabilnych nawierzchni** – Wykorzystanie materiałów przepuszczających wodę (np. kostki brukowe przepuszczalne) pozwala na naturalną infiltrację wody deszczowej do gleby, co zmniejsza ryzyko tworzenia się zanieczyszczonych wód opadowych;
3. **Separacja wód opadowych** – Wprowadzenie systemów zbierania wód opadowych do osobnych instalacji, które pozwolą na ich kontrolowane wykorzystanie (np. do podlewania ogrodów) lub oczyszczanie przed wprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej;
4. **Roślinność naturalna i tereny zielone** – Projektowanie terenów zielonych, które będą pełniły funkcje buforowe, pomagając w zatrzymaniu zanieczyszczeń i ich naturalnym oczyszczaniu przed ich przedostaniem się do wód gruntowych;

5. **Kontrola substancji niebezpiecznych** – Zapewnienie odpowiednich norm i standardów w zakresie przechowywania i usuwania substancji niebezpiecznych (np. środków chemicznych, farb, olejów) w gospodarstwach domowych, aby zapobiec ich przedostaniu się do środowiska;

Uwzględnienie powyższych warunków oraz zastosowanie odpornych na działanie substancji szkodliwych materiałów, w znacznym stopniu zminimalizuje możliwość ewentualnego zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych w trakcie eksploatacji przedmiotowej inwestycji. Dzięki temu, inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie wyznaczonych celów środowiskowych, a wszystkie ryzyka związane z oddziaływaniem na środowisko zostaną zredukowane do absolutnego minimum.

W sąsiedztwie oraz na terenie planowanego przedsięwzięcia nie są zlokalizowane strefy ochronne ujęć wód.

1.8. Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Zgodnie z art. 3 pkt 34 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), przez standard jakości środowiska rozumie się przez to poziomy dopuszczalne substancji lub energii oraz pułap stężenia ekspozycji, które muszą być osiągnięte w określonym czasie przez środowisko jako całość lub jego poszczególne elementy przyrodnicze. W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary, na których zostały przekroczone standardy jakości środowiska lub istnieje ryzyko ich przekroczenia.

1.9. Obszary przylegające do jezior

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują jeziora.

1.10. Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

1.11. Dostępność do złóż kopalin

Na terenie inwestycyjnym oraz w obszarze oddziaływania inwestycji nie znajdują się złoża kopalin.

1.12. Wpływ przedmiotowej inwestycji na bioróżnorodność

Teren, na którym planuje się wybudować do 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami gospodarczymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, stanowi obecnie użytkowany

grunt rolny. Na obszarze nieruchomości występują miejscowo zadrzewienia i zakrzewienia, jednak **nie obejmują one części terenu przewidzianych do wydzielenia pod zabudowę.**

Na działce zlokalizowane jest również stare siedlisko, stanowiące pozostałość dawnej zabudowy zagrodowej.

Realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z wycinką drzew ani krzewów, ponieważ projektowane działki budowlane oraz planowana infrastruktura zostały zlokalizowane poza obszarami porośniętymi roślinnością drzewiastą i krzewiastą.

Najbliższe sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią grunty rolne, a także tereny zabudowy zagrodowej. Od północy, południa i wschodu teren inwestycji graniczy z gruntami rolnymi oraz terenami zabudowy zagrodowej. Od zachodu teren inwestycji sąsiaduje z gruntami rolnymi.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie odnotowano występowania gniazd, schronień, miejsc lęgowych dzikich zwierząt. Nie zaobserwowano (na podstawie przeprowadzonej wizji terenowej przeprowadzonej w dniu (25.03.2025 r., 11.06.2025 r., 01.08.2025 r. i 29.10.2025 r.) chronionych gatunków roślin, grzybów oraz miejsc bytowania rzadkich gatunków zwierząt. W zasięgu oddziaływania zamierzenia, w części lasu stwierdzono występowanie: wróbla, sroki, wrony.

Z uwagi jednak na sąsiedztwo lasu, w zasięgu oddziaływania zamierzenia, pomimo braku stwierdzeń bezpośrednich – przedmiotowy teren, zwłaszcza w sprzyjających warunkach atmosferycznych, może być atrakcyjnym żerowiskiem dla nietoperzy.

Najgroźniejszym zagrożeniem dla nietoperzy jest przekształcanie siedlisk przez człowieka, w tym:

- chemizacja środowiska,
- niszczenie schronień,
- zmniejszenie powierzchni niezbędnych dla nietoperzy,
- niepokojenie w kryjówkach.

Planowane zamierzenie nie będzie związane z używaniem środków chemicznych czy środków ochrony roślin w sposób niekontrolowany, nie będzie też związane z przekształcaniem okolicznych siedlisk czy niszczeniem schronień (zostaną zachowane pobliskie drzewa w części leśnej, zabudowania czy naturalne kryjówki w okolicy). Skala tego przedsięwzięcia będzie niewielka i ograniczona do terenu objętego przedsięwzięciem.

Na omawianej działce oraz na działkach objętych zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia brak jest siedlisk preferowanych przez płazy i gady. Brak tu terenów podmokłych czy miejsc mogących stanowić schronienia czy kryjóWKi dla tych zwierząt.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiiego utworzonego na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.).

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań dokonane zostaną oględziny terenu pod kątem występowania gatunków ochronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzona będzie kontrola terenu na obecność zwierząt. Gdy zaistnieje taka konieczność umożliwiona im zostanie ucieczka z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta zostaną przeniesione do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.

Zważywszy na obecne zagospodarowanie terenów sąsiednich oraz ich charakterystykę, nie przewiduje się, aby realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia miała negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze, w tym na szeroko rozumianą bioróżnorodność tego obszaru oraz funkcjonowanie ekosystemu na poszczególnych etapach realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji inwestycji.

W fazie realizacji, przed rozpoczęciem budowy, szczegółowe analizy środowiskowe oraz oceny wpływu przedsięwzięcia na otoczenie zostaną przeprowadzone, aby zidentyfikować wszelkie potencjalne zagrożenia dla lokalnej fauny i flory. Zastosowane zostaną odpowiednie procedury ochrony środowiska, w tym minimalizacja obszarów robót budowlanych oraz ograniczenie hałasu i zanieczyszczeń powietrza, co pozwoli zminimalizować wpływ na otaczające tereny.

W trakcie eksploatacji, wszystkie działania związane z użytkowaniem obiektów będą prowadzone zgodnie z najwyższymi standardami ochrony środowiska.

W przypadku ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia, działania będą ukierunkowane na przywrócenie terenu do stanu sprzed rozpoczęcia inwestycji, z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju. Zrealizowane zostaną prace rekultywacyjne, które pozwolą na odzyskanie funkcji ekosystemu oraz odbudowanie bioróżnorodności. Wszystkie procesy związane z likwidacją będą prowadzone w sposób minimalizujący wpływ na środowisko, w tym z zastosowaniem odpowiednich technologii pozwalających na oczyszczenie gleby i wód gruntowych, jeśli zajdzie taka potrzeba.

1.13. Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków w najbliższym sąsiedztwie

Na obszarze inwestycji, ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków. Najbliższe obiekty wpisane do rejestru zabytków:

1. Dwór w Dębie, mur., pocz. XX w. Nr rej. zabytków A-323 z 29.12.1983 r.;
2. Park w zespole dworu w Dębie, pocz. XX w. Nr rej. zabytków A-323 z 29.12.1983 r.;
3. Kościół par. pw. Narodzenia NMP w Kosowie Lackim, mur., 1907 r., arch. Józef Pius Dziekoński. Nr rej. zabytków A-793 z 07.04.2018 r.;
4. Kapliczka mur., z figurą św. Jana Nepomucena, drewn., z pocz. XIX w., przy ul. Kościelnej w Kosowie Lackim, Nr rej. zabytków B-67/167, z dnia 08.09.1970 r.;
5. Kapliczka mur., z figurą Chrystusa Frasobliwego, drewn., z pocz. XIX w., przy ul. Nurskiej w Kosowie Lackim, Nr rej. zabytków B-68/168, z dnia 08.09.1970 r.;
6. Były hitlerowski obóz zagłady Treblinka, na terenie obrębu Wólki Okraglik. Nr rej. zabytków A-406/757, z dn. 22.03.1966 r.

Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kosów Lacki

Zgodnie z ustawą o zabytkach, w przypadku odkrycia obiektów lub przedmiotów posiadających cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego w trakcie prowadzenia robót budowlanych, osoby prowadzące prace budowlane zobowiązane są do natychmiastowego wstrzymania wszelkich działań budowlanych w miejscu znalezienia tych obiektów. Zaniechanie robót ma na celu uniknięcie zniszczenia cennych znalezisk oraz ich odpowiednie zabezpieczenie w celu dalszego badania.

Po wstrzymaniu robót, osoba odpowiedzialna za prowadzenie prac ma obowiązek zabezpieczenia miejsca znaleziska, aby chronić je przed dalszymi uszkodzeniami lub zniszczeniem. Zabezpieczenie może obejmować odpowiednie ogrodzenie terenu, wyznaczenie strefy ochronnej oraz zapewnienie nadzoru, który uniemożliwi dostęp osób nieuprawnionych do miejsca znaleziska.

Ponadto, osoby prowadzące roboty budowlane są zobowiązane do niezwłocznego powiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o dokonany odkryciu. Powiadomienie to powinno zawierać szczegółowe informacje dotyczące lokalizacji znaleziska, charakterystyki odkrytych przedmiotów lub obiektów, a także opis prowadzonych prac budowlanych w momencie dokonania odkrycia. Konserwator Zabytków ma prawo do weryfikacji znaleziska oraz podjęcia odpowiednich działań w celu ochrony i dalszego badania odkrytych obiektów.

1.14. Obszary o krajobrazie mającym znacznie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary o szczególnym znaczeniu historycznym, kulturowym lub archeologicznym.

2. POWIERZCHNIA ZAJMOWANEJ NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ DOTYCHCZASOWY SPÓSÓB ICH WYKORZYSTANIA I POKRYCIANIERUCHOMOŚCI SZATĄ ROŚLINNĄ

2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie inwestorów, na którym obecnie znajdują się grunty orne oraz stare siedlisko.

Charakterystyka działki pod inwestycje (wg wypisu z rejestru gruntów):

Działka nr ewid. 713 oznaczona jest jako Br-RIVb – grunty rolne zabudowane o pow. 0,2048 ha; LsV- lasy o pow. 0,1464 ha; LZr-PsIV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. 0,1395 ha; N – nieużytki o pow. 0,0212 ha, PsIV – pastwiska trwałe o pow. 2,7440 ha; PsV – pastwiska trwałe o pow. 0,1354 ha; RIIB – grunty orne o pow. 1,2172 ha; RIVa – grunty orne o pow. 0,1725 ha; RIVb – grunty orne o pow. 0,6523 ha; RV – grunty orne o pow. 0,3897 ha.

Łączna powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 5,8230 ha.

2.2. Zagospodarowane terenów sąsiednich

Działkę inwestycyjną o nr ewid. 713 w miejscowości Kosów Ruski otaczają w głównej mierze tereny grunty orne oraz tereny zabudowy zagrodowej.

Najbliższe sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią grunty rolne, w tym grunty orne, a także tereny zabudowy zagrodowej. Od północy, południa i wschodu teren inwestycji graniczy z gruntami rolnymi oraz terenami zabudowy zagrodowej. Od zachodu teren inwestycji sąsiaduje z gruntami rolnymi.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 8 m od terenu inwestycji w kierunku wschodnim.

3. RODZAJ TECHNOLOGII

Prace budowlane

Budynki wykonane zostaną w tradycyjnej technologii: z prefabrykatów, szkieletowej, murowanej (opcja zależać będzie od preferencji właściciela wydzielonej działki), z dobudowanym garażem. Budynki będą jednopiętrowe z użytkowym poddaszem.

W związku z budową prowadzone będą następujące prace budowlane:

- zdjęcie warstwy próchniczej gleby,
- wykonanie wykopów pod budynki o głębokości ok. 1,8 m,
- wykonanie wykopów pod tereny utwardzone - max. 0,5 m,
- wykonanie wykopów pod infrastrukturę podziemną (przyłącza wod-kan, elektryczne) - ok. 1,8 m,
- zainstalowanie infrastruktury technicznej - niezbędnych przyłączy,
- posadowienie fundamentów.

Na etapie realizacji inwestycji wykorzystywane będą typowe dla tego typu prac budowlanych materiały, takie jak: kruszywa, blachy, zaprawy murarskie, beton, materiały termoizolacyjne i przeciwwilgociowe, bloczki i kostki betonowe, rury i inne elementy niezbędne do wyposażenia obiektu w infrastrukturę techniczną, materiały wykończeniowe (np. płytki ceramiczne, płyty gipsowo - kartonowe) i inne podobne. Ilości wykorzystanych surowców będą możliwe do określenia na etapie budowy. Wszystkie użyte do budowy materiały, paliwa i energia będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ze szczególnym zwróceniem uwagi na odzysk materiałów i surowców w trakcie gospodarki materiałowej, w tym gospodarki odpadami. Powstałe masy ziemne z wykopów, w miarę możliwości, zostaną wykorzystane do rekultywacji terenu po zakończeniu prac. Pozostałe niewykorzystane masy ziemne - zostaną przekazane uprawnionemu podmiotowi do zagospodarowania. W wyniku realizacji inwestycji powstanie ok. 6000 m³ mas ziemnych z wykopów.

Na placu budowy zostaną wyznaczone miejsca do:

- magazynowania odpadów budowlanych,
- składowania materiałów budowlanych.

Materiały budowlane będą dostarczane na bieżąco w miarę postępu prac, zatem ilość składowanych materiałów nie będzie znacząca. Przewidywany czas budowy to ok. 18 miesięcy. Wykopy będą niezwłocznie przykrywane. Nie planuje się odwadniania wykopów. Sprzęty budowlane nie będą stacjonowały na miejscu budowy. Maszyny tankowane będą poza terenem inwestycji. Działki zostaną sprzedane po wydzieleniu indywidualnym kupcom. Zakłada się więc, że prace budowlane nie będą prowadzone jednocześnie na wszystkich 13 działkach.

Technologia budowy terenów utwardzonych

Tereny utwardzone stanowiąc będą max. 40% powierzchni całej działki. Pozostałe 60% stanowiąc będą tereny czynne biologicznie.

Technologia budowy bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m³ (do 13 szt.)

- Wykop będzie wykonany w trwałym podłożu, wykluczającym osiadanie konstrukcji,
- Zbiornik wstawia się do wykopu przy użyciu dźwigu lub innych odpowiednich urządzeń. Zbiornik będzie ustawiony na równym poziomie, a jego krawędzie będą znajdować się poniżej poziomu gruntu,
- Zbiornik łączy się z instalacją kanalizacyjną. W przypadku bezodpływowych zbiorników, zastosowane zostaną odpowiednie rury wlotowe i wylotowe, które będą prowadzić do systemu kanalizacyjnego lub do miejsca, w którym zbiornik będzie opróżniany,
- Zbiornik będzie szczelny, aby nie dochodziło do wycieków nieczystości do gruntu i wód gruntowych. W przypadku zbiorników betonowych stosuje się specjalne preparaty hydroizolacyjne (np. folie, emulsje bitumiczne), które zapewniają dodatkową ochronę przed przeciekami,
- Zbiornik na nieczystości ciekłe będzie wyposażony w system wentylacji, który zapewnia odprowadzenie gazów powstających w procesie rozkładu materiałów organicznych. Wentylacja jest kluczowa dla uniknięcia nadmiernego ciśnienia wewnętrznego, które mogłoby prowadzić do uszkodzenia zbiornika,
- Zbiornik będzie regularnie opróżniany, aby zapobiec jego przepełnieniu. Częstotliwość opróżniania zależy od jego pojemności oraz liczby użytkowników,
- Przeprowadzane będą okresowe kontrole szczelności zbiornika, szczególnie w przypadku zbiorników betonowych, aby wykryć ewentualne pęknięcia i przecieki.

4. EWENTUALNE WARIANTY PRZEDSIĘWZIĘCIA

4.1. Wariant zerowy

Wariant zerowy to podejście, w którym nie podejmuje się realizacji planowanego przedsięwzięcia, czyli w tym przypadku budowy do 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków gospodarczych na maszyny rolnicze wraz z niezbędną infrastrukturą. Zakłada on utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu, bez żadnych zmian. Oznacza to, że obszar, który początkowo został zaplanowany do inwestycji, pozostaje w takim stanie, jakim jest, bez wprowadzania nowych inwestycji ani modyfikacji.

W analizie przeprowadzonej przez Inwestora uwzględniono zarówno aspekty gospodarcze, jak i przyrodnicze, które wskazały, że teren przeznaczony pod planowaną inwestycję ma odpowiedni potencjał do realizacji przedsięwzięcia. W związku z tym, wybór wariantu zerowego oznaczałby rezygnację z tego potencjału, co nie jest zgodne z interesem Inwestora. Decyzja o odrzuceniu wariantu zerowego wskazuje, że Inwestor zamierza

kontynuować realizację planowanego przedsięwzięcia, ponieważ wariant ten nie przynosi mu oczekiwanych korzyści.

4.2. Wariant analizowany

I. Ogrzewanie - warianty analizowane

Z uwagi na fakt, że w otoczeniu realizowanej inwestycji brak jest możliwości przyłączenia budynku do zbiorczej sieci ogrzewania, jak sieć ciepłownicza czy gazowa, Inwestor rozważał ogrzewanie niskoemisyjne (biomasa) i elektryczne.

Zalety biomasy:

- biomasa to nieszkodliwe dla środowiska, odnawialne źródło energii. Jej największą zaletą jest zerowy bilans emisji dwutlenku węgla (CO_2), uwalnianego podczas spalania biomasy, a także niższa niż w przypadku paliw kopalnych emisja dwutlenku siarki (SO_2), tlenków azotu (NO_x) i tlenku węgla (CO),
- wykorzystanie biomasy jest korzystne z punktu widzenia ochrony środowiska nie tylko ze względu na zmniejszoną emisję zanieczyszczeń. Pozyskując energię z biomasy zapobiegamy marnotrawstwu nadwyżek żywności, zagospodarowujemy odpady produkcyjne przemysłu leśnego i rolnego, utylizujemy odpady komunalne,
- zasoby biomasy są dostępne na całym świecie. Jako źródło energii elektrycznej biomasa jest mniej zawodna niż - na przykład - energia wiatrowa czy energia słoneczna. Jej zasoby mogą być magazynowane i wykorzystywane w zależności od potrzeb, a ich transport i magazynowanie nie pociąga za sobą takich zagrożeń dla środowiska, jak transport czy magazynowanie ropy naftowej bądź gazu ziemnego. Poza tym wykorzystanie biomasy z terenów leśnych i z pastwisk zmniejsza ryzyko pożaru, zaś uprawy na cele energetyczne pozwalają też zagospodarować nieużytki rolne i rekultywować tereny poprzemysłowe,
- wykorzystywanie biomasy otwiera także nowe perspektywy przed eksportem. Zapotrzebowanie na technologie konwersji i utylizacji biomasy, które wzrasta zarówno w krajach uprzemysłowionych, jak i rozwijających się, stwarza nowe możliwości dla eksportu europejskich technologii i usług, zwłaszcza tych przydatnych w instalacjach o małych i średnich mocach.

Zalety ogrzewania elektrycznego:

- Mały koszt inwestycyjny i instalacyjny,
- Bezpieczeństwo użytkowania,
- Możliwość sterowania i regulacji temperaturą w pomieszczeniu,

- Ekologiczne - praktycznie bezemisyjne,
- Odpowiednie dla alergików,
- Ogólna dostępność energii elektrycznej, a przy wsparciu technologią OZE - praktycznie bezkosztowe.

II. Utwardzenie - warianty analizowane

Wariantowano również rodzaj utwardzenia - szczelne czy półprzepuszczalne. Z uwagi na nadchodzące zmiany klimatyczne, Inwestor zdecydował o zastosowaniu nawierzchni utwardzonej półprzepuszczalnej, a nie szczelnej. Wadą nawierzchni szczelnej jest brak infiltrowania wody opadowej i tym samym - woda odprowadzana jest poza teren, na który opada. W przypadku nawierzchni półprzepuszczalnej - znaczna część wody wnika w grunt, zatem woda retencjonuje, co wpływa pozytywnie na bilans wodny otoczenia.

4.3. Wariant wybrany

Ogrzewanie wybrano niskoemisyjne - biomasę. Ogrzewanie elektryczne, pomimo, że praktycznie zeroemisyjne - zostało odrzucone z uwagi na znaczne koszty (ogrzewanie to najlepiej powiązać z montażem OZE, co skutkuje wysokimi kosztami). Utwardzenie terenu będzie półprzepuszczalne.

4.4. Wariant najkorzystniejszy

W zakresie organizacji przestrzennej - wskazane są jak najmniejsze przekształcenia terenu, pozostawienie jak największej powierzchni czynnej biologicznie oraz zachowanie uwarunkowań terenowych, w jak największym stopniu. Wariantem najkorzystniejszym z punktu widzenia ochrony powietrza jest dobór jak najmniej emisyjnego źródła ogrzewania. Biorąc pod uwagę brak w otoczeniu, systemu zorganizowanego dostarczania ciepła (typu gaz czy węzeł ciepłowniczy), należy zastosować jak najbardziej optymalne źródło rozproszone. Najlepszym rozwiązaniem byłby wybór ogrzewania zeroemisyjnego na bazie prądu (np. panele PV i pompa ciepła). Z uwagi jednak na wysokie koszty takiego rozwiązania, Inwestor zdecydował się na optymalne rozwiązanie. W przyszłości dopuszcza się możliwość montowania OZE - paneli PV czy pomp ciepła, ale będzie to indywidualna decyzja każdego z właścicieli budynków mieszkalnych.

5. PRZEWIDYWANE ILOŚCI WYKORZYSTYWANEJ WODY, SUROWCÓW, MATERIAŁÓW, PALIW ORAZ ENERGII

Etap realizacji

Na etapie prac realizacyjnych - dla wszystkich etapów łącznie (prace wykończeniowe) wykorzystane będą: cement, woda, kruszywo, paliwo i energia (dla wykorzystywanych maszyn i urządzeń):

- woda - ok. 210 m³,
- beton - ok. 1200 Mg,
- stal - ok. 60 Mg,
- kruszywo budowlane - ok. 950 Mg,
- olej napędowy - ok. 40 m³,
- energia elektryczna - ok. 42.000 kWh.

Etap użytkowania (wszystkie obiekty)

- Zużycie energii elektrycznej - ok. 4000 kW/m-c,
- Woda na potrzeby obiektów, docelowo pobierana będzie z wodociągu gminnego. Przewidywane zużycie wody ze wszystkich obiektów - wyniesie ok. 130 m³/m-c, z jednego budynku - ok. 10 m³/m-c,
- paliwo niskoemisyjne - ok. 150 Mg.

6. ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO

Faza budowy

- plac robót zostanie zabezpieczony płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt;
- codziennie będą przeprowadzane kontrole wykopów, przed przystąpieniem do dalszych prac; uwięzione zwierzęta będą niezwłocznie przeniesione poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska. Przenoszenie prowadzone będzie pod nadzorem przyrodnika (adnotacja o nadzorze i prowadzonych pracach zostanie wpisana do dziennika budowy) oraz przy użyciu rękawic ochronnych, a używany do tego sprzęt - zostanie następnie zdezynfekowany,
- zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowisko gruntowo-wodnego, poprzez:
 - zabezpieczenie przez spływami, poprzez zakrycie materiałów budowlanych, takich jak: żwir, kruszec, cement itp.,
 - konserwacja i naprawa maszyn pracujących na placu budowy będzie prowadzona na terenach specjalnie do tego przygotowanych, na uszczelnionym podłożu,
 - wyposażenie w sorbenty, maty, biopreparaty i inne środki neutralizujące i likwidujące ewentualne rozlewy i wycieki olejów oraz substancji ropopochodnych,
- prace budowlane będące źródłem hałasu będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, tj. 06.00-22.00,
- prace budowlane oraz plac budowy będzie zorganizowany tak, aby wyeliminować spadanie materiałów rozbiórkowych, sypekich do cieków przecinających inwestycję, ich spływ wodami opadowymi w

kierunku ww. cieków oraz uniemożliwić przenikanie zanieczyszczeń budowlanych do wód powierzchniowych i gruntowych,

- będzie wykorzystywany nowoczesny, sprawnie technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń,
- będzie się unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,
- plac budowy zostanie wyposażony w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot,
- nie będą pozostawiane niezasypane wykopy, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,
- odpady powstające w trakcie budowy i użytkowania będą gromadzone w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego, a następnie przekazać do odzysku lub unieszkodliwiania uprawnionemu podmiotowi,
- po zakończeniu realizacji inwestycji przyległy teren zostanie przywrócony do stanu umożliwiającego jego użytkowanie,
- prace prowadzone będą poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz przez specjalistę ornitologa lęgu ptaków, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
- sypkie materiały budowlane będą zabezpieczone przed rozwiewaniem, w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych poprzez ich osłonięcie.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się zorganizowanie tymczasowego zaplecza budowy o charakterze socjalno-bytowym.

Zaplecze będzie obejmować:

- przenośne toalety typu TOI-TOI,
- kontener socjalny przeznaczony dla pracowników budowy.

Szacuje się, że w trakcie realizacji inwestycji ilość powstających ścieków bytowych wyniesie **0,1–0,2 m³/dobę** (w zależności od liczby pracowników i etapu robót). ok.

Gospodarka ściekowa:

- ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach stanowiących wyposażenie toalet przenośnych,
- ich odbiór będzie realizowany regularnie przez uprawnioną firmę asenizacyjną,
- ścieki będą wywożone do oczyszczalni ścieków,
- nie przewiduje się odprowadzania ścieków do gruntu ani do wód powierzchniowych.

Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób uporządkowany i zlikwidowane po zakończeniu prac.

Faza eksploatacji

- zieleni kształtowana przez człowieka składać się będzie z gatunków rodzimych,
- do nasadzeń zieleni będą stosowane gatunki rodzime, zgodne siedliskowo (w tym kwitnące i miododajne),
- odpady komunalne będą pozbywane w sposób uregulowany, na podstawie deklaracji składanej do właściwej miejscowo gminy,
- odpady ulegające biodegradacji będą gromadzone w kompostowniku, co pozwoli ograniczyć używanie środków ochrony roślin w nadmiarze,
- stosowane paliwo grzewcze będzie spełniało określone normy i kupowane będzie z pewnych i znanych źródeł,
- środki ochrony roślin będą używane sporadycznie, zgodnie z zaleceniami producenta.

7. RODZAJE I PRZEWIDYWANE ILOŚCI WPROWADZANYCH DO ŚRODOWISKA SUBSTANCJI LUB ENERGII PRZY ZASTOSOWANIU ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO

a) Ilość i sposób odprowadzania ścieków

W związku z realizacją inwestycji będą powstawały wyłącznie socjalno-bytowe w ilości ok. 130 m³/m-c. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. Zakłada się, że ilość ścieków bytowych będzie równa ilości pobieranej wody. Każdy ze zbiorników będzie posiadał pojemności do 10 m³, a zbiorników powstanie 13 szt.

Ścieki technologiczne nie będą generowane.

b) Sposób odprowadzania wód opadowych

Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu, w granicach każdej z działek.

c) Uciążliwości emitowane do powietrza

I. Faza budowy

Podstawę prawną do oceny klimatu akustycznego w środowisku stanowi Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Określone dopuszczalne poziomy hałasu stanowią tzw. standardy jakości środowiska. Rozporządzenie to różnicuje normy hałasu (dopuszczalne poziomy) dla wskazanych terenów, z uwzględnieniem rodzajów obiektów lub działalności będących źródłem hałasu, pory dnia i nocy, a także okresów odniesienia.

Realizacja przedsięwzięcia wpłynie niekorzystnie na klimat akustyczny (wibracje) tylko czasowo. Poziom mocy akustycznej maszyn budowlanych i drogowych wynosi w zależności od przeznaczenia i typu od 75-110 dB. Głównymi emitarami mającym wpływ na stan klimatu akustycznego będą maszyny budowlane oraz samochody samowyladowcze i skrzyniowe wykorzystywane do wykonywania robót ziemnych oraz transportu maszyn i urządzeń oraz materiałów budowlanych na plac budowy.

Uciążliwy hałas wystąpi na etapie prac budowlanych i związany będzie z pracą maszyn i urządzeń używanych podczas robót. Emisja ta jednak będzie krótkotrwała i ustanie po zakończeniu prac budowlanych, w tym:

- prac ziemnych,
- prac betoniarskich,
- transportu, do którego używane będą takie maszyny, jak:
 - samochody ciężarowe przywożące materiały budowlane,
 - koparki lub spychacze, dźwigi,
 - betoniarki.

Stosowany sprzęt budowlany będzie charakteryzować się dobrym stanem technicznym. Dopuszczalną emisję hałasu określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Tabela 1).

Tabela 1. Dopuszczalne poziomy mocy akustycznej ciężkich urządzeń budowlanych

Typ urządzenia	Zainstalowana moc netto P (kW) Moc elektryczna Pel (1) (kW) Masa urząd. m(kg) Szerokość cięcia L (cm)	Dopuszczalny poziom mocy akustycznej w dB/1pW
Maszyny do zagęszczania (tylko walcem wibracyjne i niewibracyjne, płyty wibracyjne, ubijaki wibracyjne)	$P < 8$	105
	$8 < P < 70$	106
	$P > 70$	$86 + 11 \lg P$
Spycharki gąsienicowe, ładowarki gąsienicowe, koparko-ładowarki gąsienicowe	$P < 55$	103
	$P > 55$	$84 + 11 \lg P$
Spycharki kołowe, ładowarki kołowe, koparko- ładowarki kołowe, wywrotki, równiarki,	$P > 55$	$82 + 11 \lg P$

ugniatarki wysypiskowe typu ładowarkowego, wózki podnośnikowe napędzane silnikiem spalinowym z przeciwwagą, żurawie samojezdne, maszyny do zagęszczania (walce niewibracyjne), układarka nawierzchni, zmechanizowane hydrauliczne przetwornice ciśnienia		
Koparki, dźwigi budowlane do transportu towarów (napędzane silnikiem spalinowym), wciągarki budowlane, redlice motorowe	$P < 15$	93
	$P > 15$	$80 + 11 \lg P$
Ręczne kruszarki do betonu i młoty	$M < 15$	105
	$15 < m < 30$	$92 + 11 \lg m$
	$m > 30$	$94 + 11 \lg m$
Żurawie wieżowe		$96 + \lg P$
Agregaty prądotwórcze i spawalnicze	$P_{el} < 2$	$95 + \lg P_{el}$
	$2 < P_{el} < 10$	$96 + \lg P_{el}$
	$P_{el} > 10$	$95 + \lg P_{el}$
Agregaty sprężarkowe	$P < 15$	97
	$P > 15$	$95 + 2 \lg P$
Kosiarki do trawników, przycinarki do trawników, przycinarki krawędziowe do trawników		94 (2) 98
	$L < 50$	98(2)
	$50 < L < 70$ $70 < L < 120$ $L > 120$	102(2)
(1) Dla agregatów spawalniczych: umowny prąd spawania pomnożony przez napięcie obciążające dla najmniejszej wartości współczynnika obciążenia, podanego przez producenta urządzenia. P_{el} - dla agregatów prądotwórczych: moc podstawowa, zgodnie z ISO 8528-1:1993, pkt 13.3.2. (2) Tylko wskazane liczby. Definitywne liczby będą zależały od zmiany przepisów rozporządzenia. W przypadku nie wprowadzenia takich zmian liczby podane dla etapu I będą w dalszym ciągu obowiązywały dla etapu II. Dopuszczalny poziom mocy akustycznej będzie zaokrąglony do najbliższej liczby całkowitej (mniejszy niż 0,5 dla mniejszej liczby, równy 0,5 lub większy dla większej liczby).		

Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska będzie krótkotrwałe i nie spowoduje zmian w środowisku. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości jego wyeliminowania. W czasie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wprowadzania specjalnych metod ochrony środowiska przed emisją hałasu. W celu ograniczenia odczuwalnych przez człowieka uciążliwości związanych z ponadnormatywnym hałasem prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, od godziny 6⁰⁰ do godziny 22⁰⁰.

Emisje zanieczyszczeń do powietrza

Faza budowy będzie się wiązać z powstawaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów. Na placu budowy będą występować następujące źródła emisji do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych:

- operacje dowozu materiałów budowlanych i sprzętu z wykorzystaniem transportu samochodowego,
- prace ziemne i budowlane wykonywane przez maszyny budowlane z silnikami spalinowymi (ładowarki, spychacze, koparki, itp.).

Należy zaznaczyć, że podstawowym oddziaływaniem w fazie budowy będzie emisja związana z pracą sprzętu budowlanego i ruchem pojazdów.

Emisja związana z pracą maszyn budowlanych i transportowych

Źródłem emisji na terenie budowy będą maszyny budowlane i pojazdy ciężarowe wyposażone w silniki wysokoprężne Diesla. Główne zanieczyszczenia emitowane podczas pracy silnika wysokoprężnego to:

- tlenek węgla,
- tlenki azotu, w tym dwutlenek azotu,
- węglowodory,
- pył.

Rozpatrując oddziaływanie poszczególnych substancji na stan jakości powietrza w powiązaniu z dopuszczalnymi normami poszczególnych związków w atmosferze Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu, należy stwierdzić, że substancją kryterialną ze względu na wielkość emisji i stopień oddziaływania jest dwutlenek azotu. W dalszej kolejności uwzględnia się emisję benzenu, jednak stopień oddziaływania emisji benzenu w stosunku do oddziaływania NO₂ jest o rząd wielkości mniejszy. W przypadku pozostałych zanieczyszczeń oddziaływanie na powietrze atmosferyczne jest znacznie niższe.

Ze względu na brak możliwości ustalenia szczegółowego harmonogramu prowadzenia prac budowlanych na terenie budowy należy przyjąć szacunkowy scenariusz pracy maszyn budowlanych.

Zakłada się szacunkowo, że w tej fazie realizacji wykorzystywane będą:

- spycharka,
- koparka,
- ładowarka,
- dźwig samojezdny,
- samochody wywrotki.

Przykładowe parametry techniczne maszyn budowlanych:

Charakterystyka ładowarki:

Moc silnika - ca 150 kW

Emisja z maszyn budowlanych

Zużycie paliwa przy średnim obciążeniu przyjmuje się 10 dm³/h (przyjmując gęstość oleju napędowego 0.84 kg/dm³ wynosi to 8,4 kg/h).

Zużycie paliwa w czasie budowy

Godzinowa emisja zanieczyszczeń dla pojedynczej maszyny wyliczana jest jako iloczyn zużycia paliwa i wskaźników zanieczyszczeń z powyższej tabeli. Sposób obliczeń na przykładzie NO₂ został przedstawiony poniżej.

$$E_{\text{NO}_2} = 6,8 \text{ g/kg}_{\text{ON}} \times 8,4 \text{ kg/h} \times 10^{-3} = 0,057 \text{ kg/h}$$

Emisja NO₂ z 2 maszyn

$$E_{\text{LNO}_2} = 2 \times 0,057 \text{ kg/h} = 0,114 \text{ kg/h}$$

Emisja zanieczyszczeń z maszyn roboczych wykorzystywanych podczas realizacji przedsięwzięcia została zestawiona w Tabeli 2.

Tabela 2. Emisja zanieczyszczeń z maszyn roboczych

Nazwa zanieczyszczenia	Wskaźnik emisji We [g/kg ON]	Emisja z 1 maszyny E [kg/h]	Emisja z 2 maszyn [kg/h]
dwutlenek azotu	6,8	0,057	0,114
Tlenek węgla	15,8	0,133	0,266
Pył PM10	2,3	0,019	0,038
Benzen	0,005	0,000042	0,0000048

Samochody ciężarowe

Emisję zanieczyszczeń obliczono wykorzystując wskaźniki emisji autorstwa prof. Z. Chłopka (Z. Chłopek Ekspertyza Naukowa, Opracowanie programu do wyznaczania emisji drogowych zanieczyszczeń dla skumulowanych kategorii pojazdów: samochodów osobowych, lekkich samochodów ciężarowych (dostawczych) oraz samochodów ciężarowych i autobusów dla lat bilansowania: 2010, 2020, 2025 i 2030, Warszawa 2009), dla prędkości pojazdu $v = 20 \text{ km/h}$. Wskaźniki emisji substancji zanieczyszczających w [g/km_{poij}] przy $v = 20 \text{ km/h}$ przedstawia Tabela 3.

Tabela 3. Wskaźniki emisji substancji zanieczyszczających

Substancja	Rodzaj pojazdu		
	Osobowe	Dostawcze	Ciężarowe i autobusy

Dwutlenek azotu	0,2198	0,694	4,154
Węglowodory alifatyczne	0,071	0,074	1,207
Węglowodory aromatyczne	0,023	0,019	0,301
Tlenek węgla	1,66	0,646	1,23
Pył	0,00509	0,0436	0,175
Benzen	0,00495	0,00243	0,0213

Szacowana, maksymalna wielkość natężenia ruchu pojazdów po terenie inwestycji wynosi: samochody osobowe - 1 poj/dobę (przyjęto 1 przejazd/h),
samochody dostawcze - 1 poj/dobę (przyjęto 1 przejazd/h),
samochody ciężarowe - 1 poj/dobę (przyjęto 1 przejazd/h).

Emisja substancji do powietrza

Zestawienie emisji z ruchu pojazdów po terenie budowy przedstawia Tabela 4.

Tabela 4. Emisja z ruchu pojazdów po terenie budowy

Rodzaj pojazdów	Natężenie ruchu	Dzień Poj/h	Substancja	Emisja liniowa
O+D+C	Poj/dobę T=1000 h			Dzień kg/hx100m
1+1+1	3	3	Dwutlenek azotu	0,00092
			Węglowodory alifatyczne	0,00015
			Węglowodory aromatyczne	0,000064
			Tlenek węgla	0,00048
			Pył	0,00004
			Benzen	0,000005

Emisja zanieczyszczeń do powietrza, w fazie budowy, będzie ograniczać się do granic działki inwestycyjnej. Etap budowy powodował będzie głównie ograniczoną w czasie emisję zanieczyszczeń do atmosfery o charakterze niezorganizowanym (emisja z przemieszczających się maszyn i samochodów z terenu budowy). Prace realizacyjne krótkoterminowo i nieznacznie wpłyną na pogorszenie stanu akustycznego i zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poprzez emisję pyłów i spalin. Ocenia się, że zakłócenia spowodowane pracami realizacyjnymi, jako krótkotrwałe, będą nieistotne dla zdrowia ludzkiego w rejonie oddziaływania przedsięwzięcia.

Uciążliwości emitowane w fazie budowy nie będą generowane jednocześnie. Wydzielone działki zostaną sprzedane, a proces budowlany będzie prowadzony przez właścicieli działek, co spowoduje rozłożenie uciążliwości wynikających z budowy, w czasie.

II. Etap eksploatacji

Na etapie eksploatacji emitowany będzie głównie hałas komunikacyjny oraz zanieczyszczenia związane z ogrzewaniem budynków. Emisję hałasu generuje również pobliska droga publiczna. Pojazdy ciężkie emitują hałas na poziomie ok. 85 dB, pojazdy osobowe w przedziale od 75-85 dB, przy czym poziom ten zależy od:

- wieku pojazdu,
- stanu technicznego pojazdu,
- rodzaju operacji (start, manewrowanie, hamowanie itp.),
- prędkości pojazdu.

Emisja hałasu

Ze względu na charakter i zakres planowanego przedsięwzięcia etap eksploatacji nie będzie wiązał się z istotną emisją hałasu. Główne źródła hałasu będą stanowiły:

- ruch samochodów osobowych użytkowników zabudowy mieszkaniowej,
- ruch pojazdów i maszyn związanych z zabudową gospodarczą w ramach zabudowy zagrodowej.

Przyjęto wariant najbardziej niekorzystny:

- 13 budynków mieszkalnych: każda posesja wyposażona w 2 samochody osobowe,
- 13 budynków gospodarczych (zagrodowych): każda posesja wyposażona w 1 maszynę rolniczą.

Łączne natężenie ruchu wynosi więc:

- 26 samochodów osobowych/dobę (2×13 budynków mieszkalnych),
- 13 maszyn rolniczych/dobę (1×13 działek zagrodowych).

Poziom hałasu generowany przez pojazdy zależy od:

- rodzaju pojazdu,

- stanu technicznego,
- operacji (rozruch, manewrowanie, hamowanie),
- prędkości jazdy.
-

Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (terenów chronionych akustycznie) wynoszą:

- $L_{AeqD} = 61 \text{ dB}$ – dla kolejnych 8 godzin pory dziennej,
- $L_{AeqN} = 56 \text{ dB}$ – dla 1 godziny pory nocnej.

Uwzględniając liczbę pojazdów szacuje się, że:

- poziomy dźwięku w porze dziennej i nocnej pozostaną poniżej wartości dopuszczalnych,
- emisja hałasu będzie miała charakter lokalny i niezorganizowany,
- hałas nie będzie generowany w sposób ciągły, a natężenie ruchu jest rozproszone w czasie,
- zagospodarowanie terenu nie będzie również źródłem emisji wibracji do środowiska.

Dzięki etapowej realizacji zabudowy oraz ograniczonemu ruchowi pojazdów i maszyn w ramach każdego gospodarstwa, oddziaływanie hałasu na środowisko pozostanie nieistotne, a poziomy dźwięku na elewacjach najbliższych budynków mieszkalnych będą znacznie niższe od dopuszczalnych wartości.

Emisja zanieczyszczeń

Na potrzeby oszacowania wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza przyjęto maksymalne natężenie ruchu obejmujące:

- 26 samochodów osobowych zasilanych benzyną,
- 13 maszyn rolniczych z silnikami wysokoprężnymi (diesel).

Przyjęto konserwatywnie, że każdy pojazd pokonuje średnio 1 km po terenie inwestycji w ciągu doby.

1. Samochody osobowe (benzyna)

Średnie spalanie: 8 l/100 km

Zużycie paliwa na 1 km: 0,08 l

Dobowe zużycie paliwa:

$$26 \times 0,08 \text{ l} = 2,08 \text{ l/dobę}$$

Po przeliczeniu na masę (0,75 kg/l):

$$2,08 \times 0,75 = 1,56 \text{ kg paliwa/dobę}$$

Emisja zanieczyszczeń:

CO:

$$1,56 \times 230 \text{ g/kg} = 358,8 \text{ g} = 0,359 \text{ kg/dobę}$$

NMLZO:

$$1,56 \times 44 \text{ g/kg} = 68,6 \text{ g} = \mathbf{0,069 \text{ kg/dobę}}$$

NO₂:

$$1,56 \times 34,1 \text{ g/kg} = 53,2 \text{ g} = \mathbf{0,053 \text{ kg/dobę}}$$

PM:

$$0 \text{ kg/dobę}$$

2. Maszyny rolnicze (diesel)

Średnie spalanie: 15 l/100 km

Zużycie paliwa na 1 km: 0,15 l

Dobowe zużycie paliwa:

$$13 \times 0,15 \text{ l} = 1,95 \text{ l/dobę}$$

Po przeliczeniu na masę (0,84 kg/l):

$$1,95 \times 0,84 = \mathbf{1,64 \text{ kg paliwa/dobę}}$$

Emisja zanieczyszczeń:

CO:

$$1,64 \times 18 \text{ g/kg} = 29,5 \text{ g} = \mathbf{0,030 \text{ kg/dobę}}$$

NMLZO:

$$1,64 \times 4 \text{ g/kg} = 6,6 \text{ g} = \mathbf{0,007 \text{ kg/dobę}}$$

NO₂:

$$1,64 \times 18,8 \text{ g/kg} = 30,8 \text{ g} = \mathbf{0,031 \text{ kg/dobę}}$$

PM:

$$1,64 \times 6 \text{ g/kg} = 9,8 \text{ g} = \mathbf{0,010 \text{ kg/dobę}}$$

Podsumowanie do wniosków

Łączna dobowa emisja zanieczyszczeń z ruchu pojazdów na terenie inwestycji wyniesie orientacyjnie:

- CO: ok. **0,39 kg/dobę**
- NMLZO: ok. **0,076 kg/dobę**
- NO₂: ok. **0,084 kg/dobę**
- PM: ok. **0,010 kg/dobę**

W oparciu o dokonane wyliczenia, stwierdza się, że emisja do powietrza z analizowanych źródeł nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz wartości odniesienia ustalonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu.

d) Zanieczyszczenie światłem

Jak wskazują badania naukowe (np. materiał z konferencji dot. zanieczyszczenia światłem - Sylwester Kołomański, Instytut Astronomiczny Uniwersytetu Wrocławskiego), zanieczyszczenie światłem to jedna z najpoważniejszych form zanieczyszczenia środowiska naturalnego. Pod względem niesionych zagrożeń i zasięgu porównywane jest ono do chemicznego zanieczyszczenia atmosfery, wody i gleby. Zanieczyszczenie to niesie ze sobą szereg poważnych zagrożeń, które można podzielić na kilka kategorii:

- Wzrost jasności nocnego nieba. Zjawisko to znane jako łuna miejska lub smog świetlny zmniejsza widoczność obiektów astronomicznych, co utrudnia lub uniemożliwia naziemne amatorskie i profesjonalne obserwacje astronomiczne.
- Degradacja obrazu nieba w świadomości społecznej. Rozgwieżdżone niebo od zawsze inspirowało i kształtowało człowieka. Wpływało na sztukę, filozofię, religię, literaturę i naukę. Współcześnie jest ono niedostępne dla dużej części społeczeństwa.
- Zaburzenie naturalnego cyklu dobowego flory i fauny. Badania naukowe wskazują, że ciemność jest konieczna dla funkcjonowania systemów biologicznych. Zanieczyszczenie światłem, zmieniając naturalny cykl dobowy obecności i braku światła, negatywnie wpływa na istotne zachowania i procesy organizmów żywych, w tym człowieka.
- Obniżanie komfortu i bezpieczeństwa w nocy. Oświetlenie zewnętrzne nieodpowiednio skierowane lub zbyt jasne powoduje zjawisko olśnienia, prowadząc do słabszej widoczności otoczenia, a tym samym powodując spadek bezpieczeństwa w ruchu drogowym.
- Straty finansowe i podnoszenie poziomu tradycyjnych form zanieczyszczenia środowiska. Zbyt jasne lub źle skierowane światło oznacza straty energii elektrycznej (i pieniędzy), a tym samym powoduje zwiększoną emisję zanieczyszczeń chemicznych, bo duża część energii wytwarzana jest przez elektrownie pracujące na paliwach kopalnych.

Projektowane oświetlenie będzie energooszczędne i dostosowane do pory dnia (z właściwym widmem emisyjnym). Wykorzystywana ilość światła nie będzie większa niż potrzebna. Oświetlenie będzie oświetlać tylko przedmiotowe obiekty, nie będzie powodowało ucieczki światła do obszarów, które nie stanowią celu oświetlenia. Intensywność oświetlenia dostosowana zostanie również do pory dnia i potrzeb obiektu. Takie rozwiązanie ma również znaczenie ekonomiczne - ograniczy koszty związane z poborem energii oraz nie będzie znacząco oddziaływało na zaburzenie naturalnego cyklu dobowego roślin, zwierząt oraz ludzi.

e) Wpływ na zdrowie i życie ludzi, z uwzględnieniem pkt od a-d

Hałas jest czynnikiem stresogennym, nie tylko powoduje rozdrażnienie i problemy z koncentracją ale pobudza układ wydzielniczy do produkowania hormonów stresu- adrenaliny, noradrenaliny i kortyzolu. W zależności od natężenia i pochodzenia hałasu zwiększona produkcja obejmuje konkretny hormon.

Gdy hałas jest „znany”, np. w miejscu pracy i nie przekracza 90 dB wydzielana jest noradrenalina. Gdy hałas jest nam wcześniej nieznanym zwiększa się produkcja adrenaliny, a nagły i niespodziewany dźwięk o natężeniu ponad 120 dB powoduje wyrzut kortyzolu. Kortyzol może być uwalniany również w czasie snu, zauważono też że jego poziom jest wyższy w godzinach porannych u kobiet narażonych na hałas lotniczy. Takie zaburzenia w produkcji hormonów mogą wpłynąć na cały organizm. Pojawiają się problemy z układem krążenia jak wzrost gęstości krwi i jej ciśnienia, wzrost poziomu cukru, co może zaburzać metabolizm. W odpowiedzi na stres jesteśmy zdenerwowani, pogarsza się nastrój, a badania udowodniły, że osoby narażone na stres związany z hałasem są mniej przyjaźnie nastawione do innych i bardziej skłonne do zrobienia im krzywdy. Osoby, które mają długotrwałą styczność z hałasem często mają podwyższone ciśnienie krwi, szczególnie skurczowe. Ryzyko nadciśnienia rośnie gdy poziom hałasu w porze dziennej przekracza 65 dB. Nadciśnienie tętnicze jest czynnikiem ryzyka zawału serca i udaru. Ryzyko to rośnie u ludzi, którzy przez długi czas są narażeni na hałas, szczególnie u mężczyzn. Gdy natężenie hałasu przekracza 70 dB ryzyko to wzrasta aż 1,5-krotnie, w stosunku do osób żyjących w spokojnych i cichych okolicach. Zauważono również, że wśród populacji zamieszkującej okolice lotnisk zwiększone jest spożycie leków nasercowych. Poza tym narażone są również naczynia krwionośne, które mogą się skurczyć co powoduje zmniejszenie dopływu krwi do tkanek.

Układ nerwowy reaguje na nadmierny hałas wzrostem ciśnienia wewnątrzczaszkowego, ale też obniżeniem nastroju, drażliwością, kłótniowością, znużeniem. Ze strony układu pokarmowego mogą pojawić się problemy z metabolizmem, wzmożone tycie, wrzody żołądka, wzmożone wydzielanie kwasów trawiennych. Nieliczne badania nad wpływem hałasu na zdrowie psychiczne nie wykazały konkretnego wpływu tego zjawiska na zmiany w umyśle człowieka. Nie ma również dowodów, czy i jak hałas wpływa na płód w czasie ciąży. Oszacowano, że przyspieszenie starzenia związane z działaniem hałasu skraca życie nawet o 10 lat. Hałas działa jednak przede wszystkim na słuch. Zmiany mogą mieć charakter przejściowy lub trwałe, zależnie od czasu ekspozycji i natężenia hałasu oraz mogą obejmować ubytki słuchu lub całkowitą jego utratę. Skutki oddziaływania hałasu na słuch zależą przede wszystkim od poziomu ciśnienia akustycznego hałasu i czasu jego ekspozycji. Przy poziomie 85 dB i czasie ekspozycji do 40 lat (przy 8-godzinnym dniu pracy) ryzyko uszkodzenia słuchu wynosi 10%. Skutkiem długotrwałego narażenia na hałas o wysokich poziomach jest nieodwracalne uszkodzenie komórek rzęskowych znajdujących się w ślimaku. W konsekwencji tego procesu dochodzi do przesunięcia progu słyszenia i pogorszenie zrozumiałości mowy. Przesunięcie progu słyszenia powoduje, że część sygnału mowy ludzkiej znajduje się poza obszarem dźwięków słyszalnych. Dochodzą do tego problemy w ocenie głośności dźwięków, utrata zdolności rozróżniania wysokości i określania kierunku skąd dochodzi dźwięk.

Z uwagi na:

- zastosowane źródło niskoemisyjne do ogrzewania obiektów,
- uregulowaną gospodarkę odpadami oraz wodno-ściekową,

- brak zmiany charakteru i sposobu użytkowania pobliskiego terenu, na skutek realizacji inwestycji,
 - występowanie oddziaływań o tym samym charakterze w otoczeniu inwestycji,
- inwestycja nie wpłynie negatywnie na komfort życia i zdrowie ludzi.

f) Odwracalność oddziaływania

Oddziaływanie zamierzenia na środowisko jest w 100% odwracalne. Oddziaływanie na etapie ewentualnej likwidacji będzie zbliżone do oddziaływania na etapie eksploatacji, które zostało opisane w niniejszej karcie. Etap likwidacji związany będzie z:

- rozbiórką budynków mieszkalnych,
- rozbiórką terenów utwardzonych,
- demontażem infrastruktury towarzyszącej,
- powstaniem wykopów i mas ziemnych,
- powstaniem odpadów, w tym budowlanych.

Po zagospodarowaniu odpadów, rekultywacji terenu przy pomocy powstałych, w czasie rozbiórki, mas ziemnych - teren zostanie przywrócony do pierwotnego. Po zdemontowaniu obiektów budowlanych, emisja zanieczyszczeń do powietrza ustanie. Na etapie ewentualnej likwidacji, przez okres prowadzenia prac rozbiórkowych, należy spodziewać się wzmożonego ruchu trakcyjnego na pobliskiej drodze oraz związanych z tym uciążliwości emisyjnych (w tym emisja towarzysząca gazów cieplarnianych). Uciążliwości te będą krótkotrwałe (trwać będą ok. 12 m-c), ustaną po zakończeniu prac i będą całkowicie odwracalne - po zaprzestaniu ruchu pojazdów obsługujących likwidowany obiekt - emisja zanieczyszczeń trakcyjnych do powietrza ustanie.

8. PRZEWIDYWANE ILOŚCI I RODZAJE WYTWARZANYCH ODPADÓW ORAZ ICH WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Niniejszy rozdział zawiera analizę dotyczącą prognozowanej ilości i rodzajach odpadów wytwarzanych w trakcie eksploatacji, likwidacji oraz realizacji inwestycji na działce o nr ewid. 713 w miejscowości Kosów Ruski, gm. Kosów Lacki. Gospodarkę odpadami na terenie inwestycyjnym przeanalizowano w oparciu o ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) oraz informacje własne inwestorów.

Emisje odpadów oraz ich wpływ na środowisko - etap budowy

W związku z realizacją inwestycji, konieczne będzie wykonanie wykopów - nadmiar gruntu z wykopów zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji. Prace związane z realizacją inwestycji zostaną zlecone zewnętrznej firmie budowlanej. Nadmiar gruntu w postaci urobku zostanie zagospodarowany na terenie

inwestycji za pomocą spycharki, natomiast ewentualny nadmiar ziemi (stanowiący odpad o kodzie 17 05 04) zostanie przekazany uprawnionym odbiorcom przez wykonawcę prac budowlanych.

Oddziaływanie powstających odpadów na środowisko na etapie budowy przedsięwzięcia będzie oddziaływaniem okresowym (przejściowym) i pomijalnie małym. Odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym wymagane przepisami prawa zezwolenia.

W fazie realizacji inwestycji wytwarzane będą rodzaje odpadów zestawione w Tabeli poniżej. Odpady te zostały sklasyfikowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów.

Tabela 5. Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów w fazie realizacji przedsięwzięcia (dla całego przedsięwzięcia)

Podgrupa	Kod odpadu	Rodzaj	Szacunkowa ilość odpadów (Mg)
15 ODPADY OPAKOWANIOWE; SORBENTY, TKANINY DO WYCIERANIA, MATERIAŁY FILTRACYJNE I UBRANIA OCHRONNE NIEUJĘTE W INNYCH GRUPACH			
15 01 01	ODPADY OPAKOWANIOWE (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi)		
	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	ok. 9
	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	ok. 9
	15 01 03	Opakowania z drewna	ok. 9
	15 01 04	Opakowania z metali	ok. 3
17 ODPADY Z BUDOWY, REMONTÓW I DEMONTAŻU OBIEKTÓW B ORAZ INFRASTRUKTURY DROGOWEJ (WŁĄCZAJĄC GLEBĘ I ZIEMI ZANIECZYSZCZONYCH)			
17 01	ODPADY MATERIAŁÓW I ELEMENTÓW BUDOWLANYCH ORAZ INFRASTRUKTURY DROGOWEJ(NP. BETON, CEGŁY, PŁYTY, CERAMIKA)		
	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	ok. 1200
	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	ok. 1200
	17 01 82	inne niewymienione odpady	ok. 2,4
	17 04 11	kable inne niż wymienione w 17 04 10	ok. 1,2

W fazie tej wytwarzane będą również opady przez pracowników budowy (podano w poniższej tabeli).

Tabela 6. Odpady wytwarzane przez pracowników w fazie budowy

ODPADY OPAKOWANIOWE (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi)		
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	ok. 0,6 Mg
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	ok. 0,6 Mg
20	INNE ODPADY KOMUNALNE łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie	ok. 0,03 Mg w tym:
	20 01	Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01)
	20 03 99	Odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach

	20 01 08	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji
--	----------	---

Wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają na utrzymanie ich ilości na najniższym poziomie, a także ograniczają ich negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie zdrowia i/lub życia ludzi.

Postępowanie z wytworzonymi odpadami w fazie budowy:

- na placu budowy zostanie wydzielone miejsce do czasowego przechowywania wytworzonych odpadów;
- wytworzone odpady będą gromadzone selektywnie w oznakowanych kontenerach, odpady niebezpieczne będą gromadzone w atestowanych pojemnikach;
- wytworzone odpady zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu, odzysku czy unieszkodliwienia odpadów.

Firma realizująca prace budowlane będzie zobowiązana prowadzić ewidencję ilościową i jakościową wytwarzanych odpadów. Oddziaływanie powstających odpadów na środowisko na etapie budowy przedsięwzięcia będzie oddziaływaniem okresowym (przejściowym) i pomijalnie małym. Odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym wymagane przepisami prawa zezwolenia.

Emisje odpadów oraz ich wpływ na środowisko - etap eksploatacji

W fazie eksploatacji inwestycji wytwarzane będą rodzaje odpadów zestawione w Tabeli poniżej. Odpady te zostały sklasyfikowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów.

Tabela 7. Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów w fazie użytkowania przedsięwzięcia (dla całego zamierzenia)

Podgrupa	Kod odpadu	Rodzaj
15 - ODPADY OPAKOWANIOWE; SORBENTY, TKANINY DO WYCIERANIA, MATERIAŁY FILTRACYJNE I UBRANIA OCHRONNE NIEUJĘTE W INNYCH GRUPACH		
15 01	ODPADY OPAKOWANIOWE	
	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury
	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych
	15 01 03	Opakowania z drewna
	15 01 04	Opakowania z metali
	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe
	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe
	15 01 07	Opakowania ze szkła

20 – ODPADY KOMUNALNE ŁĄCZNIE Z FRAKCJAMI GROMADZONYMI SELEKTYWNIE		
20 01	20 01 01	Papier i tektura
	20 01 02	Szkło
	20 01 08	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji
	20 01 10	Odzież
	20 01 11	Tekstylia
	20 01 39	Tworzywa sztuczne
	20 01 40	Metale

W wyniku funkcjonowania obiektów mieszkalnych będą powstawały odpady komunalne z grupy 20 oraz odpady opakowaniowe z grupy 15 Katalogu odpadów - szacowana ilość odpadów na rok « 200 kg/posesję, łącznie 1000 kg/rok. Wytwarzane odpady będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne dokumenty w zakresie gospodarowania odpadami.

Wszystkie wytwarzane rodzaje odpadów będą gromadzone w wyznaczonych miejscach na terenie wydzielonych posesji :

- w sposób selektywny,
- nie zagrażając środowisku,
- nie powodując uciążliwości dla osób trzecich,
- do czasu zebrania uzasadnionej partii odpadów.

9. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Ze względu na znaczne oddalenie inwestycji od granicy państwa wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko. Charakter prowadzonej działalności oraz lokalizacja przedsięwzięcia sprawiają, że emisje zanieczyszczeń, hałas, odpady oraz inne czynniki środowiskowe nie będą miały wpływu na obszary poza granicami kraju.

10. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ KORYTARZACH EKOLOGICZNYCH, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASIĘGU ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego.

Realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na ww. formy ochrony przyrody. Realizacja inwestycji nie wpłynie na integralność ani funkcjonowanie pobliskich ekosystemów. Przeprowadzone analizy wykazały, że inwestycja nie stanowi zagrożenia dla bioróżnorodności oraz nie narusza obowiązujących regulacji środowiskowych.

Planowana inwestycja znajduje się na obszarach podlegających ochronie. Nadbużański Park Krajobrazowy utworzono 12.11.1993 r. Rozporządzeniem Nr 36/93 Wojewody Siedleckiego z dnia 30 września 1993 r. w sprawie utworzenia Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Siedleckiego Nr 8, poz. 166 z 28 października 1993 r.) oraz Rozporządzenie nr 15/94 Wojewody Ciechanowskiego z dnia 8 kwietnia 1994 r. w sprawie utworzenia Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego Nr 9, poz. 52 z 18 maja 1994 r.). Nadbużański Park Krajobrazowy rozciąga się na powierzchni równej 74 136,5 ha, natomiast otulina zajmuje 39 535,2 ha (łącznie 113 671,7 ha). Położony jest w środkowo - wschodniej części Województwa Mazowieckiego. Swym zasięgiem obejmuje lewobrzeżną część doliny Dolnego Bugu od ujścia rzeki Tocznej w miejscowości Drażniew (w gminie Korczew) do ujścia Liwca w pobliżu Kamieńczyka (w gminie Łochów), a także fragment dolnej Narwi (gmina Pułtusk i Pokrzywnica). Jest jednym z największych parków krajobrazowych w Polsce, położony równoleżnikowo chroni prawie 120 km rzeki Bug i 40 km Narwi.

Obszar parku charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem krajobrazu. Największym jego walorem jest zachowana dolina Bugu, z meandrującą rzeką, licznymi starorzeczami i wyspami w nurcie oraz piaszczystymi łachami i skarpami. Oprócz doliny rzecznej do parku wchodzi również kompleksy leśne - pozostałości dawnych puszczy, które zajmują około 36% powierzchni.

1. Charakterystyka terenu inwestycji pod kątem przyrodniczym

Teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia stanowią użytki rolnicze intensywnie wykorzystywane. Obszar ten w wyniku długotrwałej działalności człowieka został przekształcony i nie występują na nim siedliska przyrodnicze o charakterze naturalnym ani zadrzewienia śródpolne, zakrzaczenia czy oczka wodne. Nie stwierdzono obecności naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy ani torfowisk. Ze względu na monokulturowe użytkowanie, wartość siedliskowa terenu jest niska, a ryzyko kolizji z miejscami bytowania chronionych gatunków roślin i zwierząt ograniczone.

2. Ochrona dziko występujących roślin

- **Brak konieczności wycinki roślinności trwałej** – realizacja inwestycji nie wymaga usuwania drzew i krzewów, a prace ziemne obejmą wyłącznie obszar dotychczas użytkowany rolniczo.

- **Zabezpieczenie roślinności towarzyszącej** – w trakcie prowadzenia robót wykonawca zobowiązany będzie do ograniczenia zajęcia terenu do powierzchni niezbędnej, w celu uniknięcia zniszczenia roślinności na granicach działki.
- **Możliwość kompensacji przyrodniczej** – inwestor przewiduje wykonanie nasadzeń izolacyjnych (np. pasy zieleni wysokiej i średniej) wzdłuż granicy inwestycji, co zwiększy bioróżnorodność i będzie sprzyjać powstawaniu miejsc bytowania dla drobnych gatunków fauny.

3. Ochrona dziko występujących zwierząt

- **Etap budowy:**
 - Prace ziemne i budowlane będą prowadzone w porze dziennej, aby ograniczyć zakłócenia w aktywności zwierząt nocnych (nietoperzy, sów, drobnych ssaków).
 - Ze względu na brak drzewostanu i zakrzaczeń nie przewiduje się kolizji z miejscami lęgowymi ptaków.
 - Plac budowy zostanie zabezpieczony przed możliwością przypadkowego dostania się zwierząt (np. drobnych ssaków, płazów) do wykopów poprzez okresowe kontrolowanie i zabezpieczanie wykopów.
- **Etap eksploatacji:**
 - Emisja światła w porze nocnej będzie ograniczona do niezbędnego minimum. Zastosowane oprawy oświetleniowe typu „full cut-off” skierowane w dół zminimalizują rozpraszanie światła w otoczenie i ograniczą zjawisko tzw. „zanieczyszczenia świetlnego”, które mogłoby zakłócać rytm dobowy ptaków i owadów.
 - Szczelne systemy magazynowania nawozów naturalnych (zbiorniki na gnojowicę) wykluczą ryzyko skażenia gleby i wód, a tym samym nie wpłyną negatywnie na siedliska zwierząt wodno-lądowych.

4. Rozwiązania organizacyjne i techniczne chroniące faunę i florę

- **Monitoring przyrodniczy** – w przypadku rozpoczęcia robót w sezonie lęgowym ptaków, planowane jest przeprowadzenie kontroli ornitologicznej terenu, celem wykluczenia obecności aktywnych gniazd.
- **Zabezpieczenie przed kolizją z płazami** – w okresach migracji płazów (wiosna/jesień) przewiduje się dodatkowe kontrole wykopów oraz ewentualne zabezpieczenie ich siatką przed dostępem zwierząt.

- **Zieleń izolacyjna** – planowane pasy zieleni pełnić będą funkcję naturalnej bariery wizualnej i akustycznej, a także stworzą dodatkowe miejsca dla ptaków śpiewających, owadów zapylających i drobnych ssaków.
- **Gospodarka odpadami** – wszelkie odpady z etapu budowy i eksploatacji będą gromadzone selektywnie i przekazywane do podmiotów posiadających stosowne zezwolenia, co ograniczy ryzyko powstawania dzikich wysypisk, mogących stanowić zagrożenie dla zwierząt.

Realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na formy ochrony przyrody. Realizacja inwestycji nie wpłynie na integralność ani funkcjonowanie pobliskich ekosystemów. Przeprowadzone analizy wykazały, że inwestycja nie stanowi zagrożenia dla bioróżnorodności oraz nie narusza obowiązujących regulacji środowiskowych.

Korytarz ekologiczny jest to ciąg dzikiej roślinności, zadarnione pasy wzdłuż dróg i cieków wodnych, a także nieuprawiane obrzeża pól, które łącząc się z innymi pasami roślinności, tworzą sieć, stanowiącą schronienie dla zwierząt, będącą szlakiem komunikacyjnym dla wielu gatunków roślin i zwierząt, które nie wytworzyły mechanizmów do przemieszczania się.

Mapa przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce opracowana została przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży pod kierownictwem Prof. Dr. Hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego. Odnosząc się do ww. materiałów planowana inwestycja swoim zasięgiem oddziaływania znajduje się w obrębie korytarzy ekologicznych.

Planowana inwestycja, mimo że zlokalizowana jest w sąsiedztwie korytarzy ekologicznych, **nie znajduje się w ich obrębie** i nie będzie na nie oddziaływać w sposób negatywny. Przeprowadzone analizy środowiskowe wykazały, że projekt został zaplanowany w sposób minimalizujący wszelkie potencjalne oddziaływania na ekosystemy.

Realizacja przedsięwzięcia odbędzie się z zachowaniem najwyższych standardów ochrony środowiska. Obejmuje to zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych i organizacyjnych zabezpieczających lokalną faunę i florę oraz zapewniających zachowanie ciągłości funkcji przyrodniczych terenów sąsiednich.

Dodatkowo w ramach projektu przewidziano działania minimalizujące oraz – w razie potrzeby – kompensacyjne, a także monitoring środowiskowy na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji. Umożliwi to bieżącą kontrolę ewentualnych zmian oraz szybkie reagowanie w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych oddziaływań.

Zastosowanie nowoczesnych technologii oraz staranne zaplanowanie prac gwarantują, że przedsięwzięcie nie spowoduje degradacji ani fragmentacji korytarzy ekologicznych, a integralność lokalnych ekosystemów zostanie zachowana.

11. PRZEDSIĘWZIĘCIA REALIZOWANE I ZREALIZOWANE, ZNAJDUJĄCE SIĘ NA TERENIE, NA KTÓRYM PLANUJE SIĘ REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA, ORAZ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA LUB KTÓRYCH ODDZIAŁYWANIA MIESZCZĄ SIĘ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA - W ZAKRSIE, W JAKIM ICH ODDZIAŁYWANIA MOGĄ PROWADZIĆ DO SKUMULOWANIA ODDZIAŁAŃ Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM

Na terenie działki o numerze ewidencyjnym 713 obecnie znajdują się grunty rolne oraz stare siedlisko w zabudowie zagrodowej.

Analiza potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia na otoczenie wykazała, że w obrębie jego wpływu znajdują się tereny zabudowy zagrodowej. Jednocześnie należy podkreślić, że siedliska zlokalizowane na działkach nr 714/1, 772, 712/3 oraz 711/1 nie są powiązane funkcjonalnie ani technologicznie z planowaną inwestycją. Nie zachodzą pomiędzy nimi żadne zależności infrastrukturalne, organizacyjne ani eksploatacyjne.

W związku z powyższym nie wystąpi zjawisko kumulacji oddziaływań środowiskowych. Planowane przedsięwzięcie będzie funkcjonowało niezależnie od wskazanych nieruchomości, co wyklucza możliwość nałożenia się wpływów mogących pogorszyć jakość życia mieszkańców lub stan środowiska naturalnego w analizowanym rejonie.

12. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII LUB KATASTROFY NATURALNEJ I BUDOWLANEJ

Planowane przedsięwzięcia ze względu na swój rodzaj oraz zakres nie zalicza się do obiektów o zwiększonym ani dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z przepisami ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Poniżej dokonano analizy głównych zagrożeń związanych z planowanym przedsięwzięciem.

Faza budowy

Głównym zagrożeniem dla najbliższego otoczenia i ludzi przebywających na terenie objętym inwestycją są:

- zanieczyszczenie gruntów i wód substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z eksploatowanych pojazdów mechanicznych,
- awarie maszyn i urządzeń budowlanych powodujące nadmierną emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

Celem zapobiegnięcia tego typu sytuacjom awaryjnym i zminimalizowaniu ich skutków podjęte zostaną następujące działania:

- wykonywać wszelkie prace budowlane po dokładnym zlokalizowaniu istniejącej infrastruktury oraz z zapewnieniem odpowiedniego zabezpieczenia,
- używać tylko maszyn i pojazdów sprawdzonych, w dobrym stanie technicznym,
- odpowiednio zorganizować harmonogram dostaw surowców na budowę.

Ponadto, mogą także wystąpić tzw. wypadki przy pracy, w przypadku których należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Katastrofa budowlana, w myśl definicji Prawa budowlanego, to niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego albo jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Przyczyn katastrofy budowlanej może być wiele. Mogą to być różne błędy, w projektowaniu czy też już trakcie samej budowy. Nie można też wykluczyć losowych wydarzeń np. związanych z pogodą.

W celu ograniczenia ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej podjęte zostaną następujące działania:

- do realizacji przedsięwzięcia stosowane będą materiały budowlane odporne na działanie wysokich i niskich temperatur, posiadające stosowne atesty/certyfikaty,
- do realizacji przedsięwzięcia stosowane będą materiały trudno palne lub niepalne,
- obiekty budowlane będą związane z gruntem, zatem będą odporne na działanie wiatrów,
- teren inwestycji nie charakteryzuje się występowaniem ruchów masowych ziemi, osuwisk i zjawisk rozmycia powierzchni,
- wszelkie prace budowlane będą wykonywane przez osoby uprawnione i przeszkolone pod nadzorem kierownika budowy,

- wszelkie błędy na etapie prac budowlanych będą wykazywane na jak najwcześniejszym etapie i będą podejmowane niezwłocznie działania zaradcze,
- obiekty budowlane będą powstawały zgodnie z projektem zatwierdzonym przez właściwy organ budowlany.

Statystycznie prawdopodobieństwo wystąpienia poważnej awarii w środowisku nie jest wysokie, jednak należy wziąć pod uwagę ten aspekt ochrony środowiska. Zgodnie z zapisami ustawy Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Katastrofa naturalna to zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powodzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi, albo też działanie innego żywiołu (wg <http://www.ekologia.pl/wiedza/slowniki/slownik-terminow-prawnych/katastrofa-naturalna>).

Analizowany obiekt nie należy do kategorii zakładów dużego oraz zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych - zgodnie z klasyfikacją wg Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29.01.2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016r. poz. 138).

Do najważniejszych sytuacji awaryjnych, które mogłyby wpływać na stan zanieczyszczenia środowiska należałoby zaliczyć przede wszystkim wystąpienie pożaru. Tego typu sytuacje występują jednak bardzo rzadko, i jednocześnie muszą być eliminowane, dzięki m.in. prowadzeniu systematycznych kontroli sprawności systemów i instalacji funkcjonujących w budynkach.

W przypadku katastrofy naturalnej lub budowlanej, których prawdopodobieństwo wystąpienia ocenia się jako bliskie zeru, nie przewiduje się istotnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko, gdyż gromadzone w obiektach surowce i materiały będą w małych ilościach i o niskim potencjale wpływu na środowisko. Materiały potencjalnie niebezpieczne przechowywane będą w zamkniętych pojemnikach i w pomieszczeniach zamkniętych. Potencjalne zmiany klimatyczne nie wpłyną na wzrost zagrożeń wystąpienia sytuacji awaryjnych dla planowanego przedsięwzięcia.

Planowana do zastosowania technologia wykonywania poszczególnych budynków nie przekracza standardowych rozwiązań stosowanych obecnie powszechnie w budownictwie. Stopień skomplikowania oraz wielkość projektowanych obiektów nie są również elementami odbiegającymi daleko powyżej zdecydowanej większości budowanych obiektów. Przy założeniu realizacji budowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną i warunkami pozwolenia na budowę i przy założeniu zachowania standardów sztuki budowlanej oraz wymagań BHP, a także użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem, nie zachodzi ryzyko pojawienia się katastrofy budowlanej. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej związane jest z możliwością pojawienia się ekstremalnych zdarzeń pogodowych powodowanych przez zmiany klimatu. Do istotniejszych i coraz częściej występujących konsekwencji zmian klimatu zalicza się zdarzenia ekstremalne, takie jak powodzie, huragany, susze, burze, nawalne deszcze i fale upałów. Zmiany klimatu mogą nieść za sobą także inne zagrożenia takie jak lawiny śnieżne, osuwiska i pożary lasów. Zgodnie z informacjami zawartymi w „Strategii adaptacji Polski do zmian klimatu” opracowanej przez Europejskie Centrum Klimatu i Środowiska oraz „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” opracowanym przez Ministerstwo Środowiska w październiku 2013 r., strategią adaptacji Polski do zmian klimatu objęto następujące sektory i dziedziny: bioróżnorodność biologiczna, budownictwo, energetyka, górnictwo, leśnictwo, obszary miejskie, gospodarka wodna, rolnictwo, strefa wybrzeża, turystyka, zdrowie, transport. Można zatem stwierdzić, że planowana inwestycja nie należy do żadnego z sektorów czy obszarów wrażliwych na zmiany klimatu. Z uwagi na powyższe potencjalne konsekwencje zmian klimatycznych, nie wpłyną na wzrost zagrożeń wystąpienia sytuacji awaryjnych dla planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie informacji zawartych w „Planie zarządzania ryzykiem powodziowym” zagrożenie powodziowe w rejonie Dolnej Wisły występuje z powodu piętrzenia się mas wód Bałtyku oraz występowania fal wezbraniowych na rzekach. Istotne jest występowanie powodzi rzecznych związanych z opadami deszczu. Deszcz nawalny może powodować duże zagrożenie dla zabudowań położonych w obszarze zalewowym. Z map zagrożenia powodziowego opublikowanych na Hydroportalu (<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>), będących oficjalnym dokumentem planistycznym stanowiącym podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i zarządzaniem kryzysowym wynika, że lokalizacja planowanej inwestycji nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, ani nie jest narażona na negatywne skutki wynikające z niebezpieczeństwa wystąpienia powodzi. Teren inwestycji nie jest również zagrożony ruchami tektonicznymi lub obsunięciami gruntu. Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia katastrofy naturalnej.

13. PRACE ROZBIÓRKOWE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO

Teren przeznaczony pod realizację inwestycji obejmuje grunty rolne. Istniejące zagospodarowanie terenu nie stanowi przeszkody dla planowanego przedsięwzięcia, a jego realizacja nie wymaga przeprowadzania prac rozbiórkowych.

BURMISTRZ
Jan Stomik